



06.12.0 BEBAUUNGSPLAN

FRÖHLICHGASSE

A14 - K - 901/2006

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
---	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(P)	Privatstraße	
	Freifläche	Freiflächen
d	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 24.361 m²

Maßstab: 1:500



Stadt **GRAZ** Stadtplanung

06.12.0 BEBAUUNGSPLAN

FRÖHLICHGASSE

A14 - K - 901/2006

DATUM: Juni, September 2006
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN
 Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Jürgen DOLINSCHER

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON: BIS:
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt