

LEBENSRAUM VERBINDET

Die GBG Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH gestaltet im Auftrag der Stadt Graz Lebensraum. Egal ob es um die Entwicklung von Naherholungsgebieten oder die Umsetzung von Schulneubauten bzw. -ausbauten, Sanierungen im öffentlichen Raum oder die Mitentwicklung neuer Stadtteile geht, die GBG ist Expertin in Sachen Lebensraumgestaltung für die Grazer Bevölkerung.

Die Lektüre dieses Kataloges verschafft einen Überblick über die wichtigsten Bauprojekte, die in den letzten Jahrzenten von der GBG erfolgreich umgesetzt worden sind. Wir hoffen, dass die Projekte ansprechend aufbereitet sind und Sie sich beim Durchblättern einen guten Überblick über unser Leistungsspektrum verschaffen können.

Auf weitere gute Zusammenarbeit freuen sich

Bmstr. Ing. Rainer Plösch

Mag. Günter Hirner Geschäftsführer

Drokurice

BUSCENTER MOVE2ZERO

KATEGORIE Infrastruktur

BAUVOLUMEN IN MIO. €

KURZBESCHREIBUNG

Für die Holding Graz Linien soll im Rahmen des Leitprojekts "move2zero" die Busflotte auf emissionsfreie Busse umgerüstet werden. Dafür soll in der Kärntner Straße eine neue Werkstatt, eine H2-Betankung und ein Carport zur Busabstellung errichtet werden.

ADRESSE

Kärntner Straße 120, 8053 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Holding Graz – Kommunale Dienstleistungen GmbH

FERTIGSTELLUNG

Geplant Dezember 2024

ARCHITEKTUR

Planungsgruppe Gestering (bis Vorentwurf)

NUTZFLÄCHE

Werkstatt 2.900 m² Carport incl. NR 8.500 m² H2-Betankung 280 m²

NUTZERIN

Holding Graz – Kommunale Dienstleistungen GmbH



BILDUNGSCAMPUS PUNTIGAM

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 19,3

KURZBESCHREIBUNG

Erweiterung der bestehenden VS und

ADRESSE

Gradnerstraße 24, 8055 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2022

ARCHITEKTUR

Franz & SUE



KINDERGARTEN HARTERSTRASSE – SANIERUNG DG

KATEGORIE

Bildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,3

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung von Innenräumen im Dachgeschoß sowie Erneuerung der Dachflächenfenster

ADRESSE

Harterstraße 175, 8054 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2022

ARCHITEKTUR

Arch. DI Stefan Wüntscher

NUTZFLÄCHE

981,58 m²

NUTZERIN



KINDERGARTEN SCHÖNBRUNNGASSE

KATEGORIE

Bildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,9

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung von Innenräumen sowie der Heizungsanlage

ADRESSE

Schönbrunngasse 30, 8043 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2022

ARCHITEKTUR

Arch. DI Stefan Wüntscher

NUTZFLÄCHE

2.044,46 m²

NUTZERIN



RESTAURANT THALERSEE

KATEGORIE

Gastronomie und Freizeit

BAUVOLUMEN IN MIO. € 6,0

KURZBESCHREIBUNG

Neuerrichtung Restaurant mit Beherbergungszimmern, Freianlagen mit Terrassen, Sitzstufen und Stegen, Gebäude-Hochwasserschutzanlage und Sanierung Bestands-Parkplatz. Projektschwerpunkt Nachhaltigkeit und Gesamtenergiekonzeption. ADRESSE

Thalerseestraße 100, 8051 Thal

AUFTRAGGEBERIN

Holding Graz, Freizeit Graz GmbH

FERTIGSTELLUNG

2022

ARCHITEKTUR

pittino & ortner architekturbüro ZT GmbH

NUTZFLÄCHE

1.240 m²

NUTZERIN

Holding Graz, Freizeit Graz GmbH



VS ANDRITZ

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 20,58

KURZBESCHREIBUNG

Volksschule mit 16 Klassen (erweiterbar auf 20 Klassen) mit schulischer Tagesbetreuung, Schulhalle, Turnhalle und Freisportflächen

ADRESSE

Statteggerstrasse 26, 8045 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2022

ARCHITEKTUR

Architektur Hillinger Mayrhofer ZT GmbH , Wien

NUTZFLÄCHE

 $4.296 \, m^2$

NUTZERIN



GRÜNRAUMSTÜTZPUNKT INFOCENTER STADTPARK

KATEGORIE

Stützpunkt Stadtpark der Holding Graz

BAUVOLUMEN IN MIO. €

1,54

KURZBESCHREIBUNG

85 % unterirdischer Neubau für den Stützpunkt (Holding);

15 % Neubau (Holzkonstruktion) als Infocenter für den Stadtpark (Grünraum und Gewässer)

ADRESSE

Parkring 20, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Holding Graz bzw. Abteilung für Grünraum und Gewässer

FERTIGSTELLUNG

2021

ARCHITEKTUR

Arch. DI Bernd Pürstl

NUTZFLÄCHE

Holding 345 m²; Grünraum 71 m²; Summe 416 m²

NUTZERIN

Holding Graz und Abteilung für Grünraum und Gewässer



HORT DORNSCHNEIDERGASSE DACHSANIERUNG

KATEGORIE

Bildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

Anschaffungskosten 0,33 € Mio brutto

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung des bestehenden Flachdachs inkl. innenliegende Umbauarbeiten in mehrere Bauphasen.

ADRESSE

Dornschneidergasse 39, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2021

ARCHITEKTUR

GBG

Nutzfläche

ca. 572 m^2

NUTZERIN



HORT PROCHASKAGASSE

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

KURZBESCHREIBUNG

Umbauten im Innenbereich; Neue Dämmung und Fassade angedacht (Abhängig von der Förderungshöhe) Fensteraustausch

ADRESSE

Prochaskagasse 21, 8045 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2021

ARCHITEKTUR

Arch. DI Stefan Wüntscher

NUTZFLÄCHE

keine Erweiterung; Bestandsflächen

NUTZERIN



PAVILLON REININGHAUS

KATEGORIE Infrastruktur

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,83

KURZBESCHREIBUNG

Neubau eines Park-Pavillons, der die Funktion eines multifunktionalen urbanen Treffpunktes im Stadtteil Reininghaus an der Schnittstelle zwischen Park und ÖV Achse erfüllt.

ADRESSE

UNESCO Esplanade 14

AUFTRAGGEBERIN

Stadt Graz, Abteilung für Grünraum und Gewässer

FERTIGSTELLUNG

2021

ARCHITEKTUR

Hohensinn Architektur

NUTZFLÄCHE

36 m², exklusive überdachter Außenraum



RATHAUS - SANIERUNG

KATEGORIE

Amtshaus

BAUVOLUMEN IN MIO. € 2,68

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung des Daches, der Klimatisierung und der Elektrik ADRESSE

Hauptplatz 1, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Immobilien

FERTIGSTELLUNG

2021

NUTZFLÄCHE

12998 m²

NUTZERIN

Stadt Graz



VS NEUHART

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 13,15

KURZBESCHREIBUNG

Zubau und Umbau mit Erweiterung auf 16 Klassen und Räumlichkeiten für Ganztagesschulbetrieb (GTS)

ADRESSE

Kapellenstraße 100, 8053 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2021

ARCHITEKTUR

dreiplus Architekten ZT GmbH

NUTZFLÄCHE

1.890 m² Zubau

- + 2.770 m² Umbau
- $= 4.660 \text{ m}^2$

NUTZERIN



GRAZMUSEUM SCHLOSSBERG

KATEGORIE

Museum

BAUVOLUMEN IN MIO. € 2,70

KURZBESCHREIBUNG

Umbau, Ausbau, Zubau denkmalgeschützte "Kanonenbastei", Ausstellungsgestaltung, zu neuem "SchloßbergMuseum" als 2. Standort des GrazMuseums, am Schloßberg

ADRESSE

Schloßberg 5, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Stadtmuseum Graz GmbH

FERTIGSTELLUNG

2020

ARCHITEKTUR

STUDIO WG3 ZT KG

NUTZFLÄCHE

 $560 \ m^2 \ Umbau \ und \ Zubau$

NUTZERIN

Stadtmuseum Graz GmbH



HUNDEWIESE REININGHAUS

KATEGORIE

Freizeit

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,096

KURZBESCHREIBUNG

Errichtung einer eingezäunten Hundewiese mit Trinkbrunnen und Hundedusche

ADRESSE

Sterzinggasse/Forstergasse, Reininghaus, 8053 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Amt für Grünraum und Gewässer

FERTIGSTELLUNG 2020 ARCHITEKTUR

Grünraum und Gewässer



KAROLINENHOF

KATEGORIEFreizeit

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,53

KURZBESCHREIBUNG

Energieautarker Standort für die Waldschule West

ADRESSE

Karolinenweg 52, 8051 Graz

AUFTRAGGEBERIN

GBG Graz

FERTIGSTELLUNG

2020

ARCHITEKTUR

GBG Graz

NUTZFLÄCHE

110 m²

NUTZERIN

GBG Graz



ORF PARK

KATEGORIE Parkanlage

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,09

KURZBESCHREIBUNG

Neugestaltung des Parks und Einpflanzung von neuen Bäumen

ADRESSE

Nussbaumerstraße, Graz-St. Peter

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Grünraum und Gewässer

FERTIGSTELLUNG

2020

ARCHITEKTUR

Abteilung für Grünraum und Gewässer



PARKHAUS THONDORF - SANIERUNG BESTAND

KATEGORIE

Verkehrsinfrastruktur

BAUVOLUMEN IN MIO. €

1,85

KURZBESCHREIBUNG

Gesamtsanierungsmaßnahmen Brandschutzbeschichtung sowie Bodenbeschichtung

ADRESSE

Liebenauer Hauptstraße 316, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Holding Graz

FERTIGSTELLUNG

2020

ARCHITEKTUR

Büro IKK



SCHULEN AM FRÖBELPARK

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 1,50

KURZBESCHREIBUNG

Das ehemalige Volkstheater am Standort wird saniert und zum Ganztagsschulbereich mit Ausspeisung (Küche und Speisesaal), Aula (mit Doppelnutzung für 2 GTS Gruppen) und Bibliothek umgebaut.

ADRESSE

Am Fröbelpark 1-3, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Stadt Graz, Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2020

ARCHITEKTUR

Architekturbüro Wolfgang Strauß

NUTZFLÄCHE

 910 m^2

NUTZERIN

VS Hirten, NMS Fröbel



SPRÜHNEBELANLAGE TUMMELPLATZ

KATEGORIE

Infrastruktur

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,085

KURZBESCHREIBUNG

Für die Stadt Graz/ Stadtplanungsamt soll im Rahmen der Klimawandelanpassungsstrategie als temporäre Maßnahme eine Sprühnebelanlage auf dem Tummelplatz errichtet werden.

ADRESSE

Tummelplatz 9, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Stadt Graz/Stadtplanung

FERTIGSTELLUNG

2020

ARCHITEKTUR

Bramberger architects

NUTZFLÄCHE

rd. 900 m²

NUTZERIN

Bevölkerung Stadt Graz



SÜDGÜRTEL PARK ENGELSDORFERSTRASSE

KATEGORIE

Freizeit

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,093

KURZBESCHREIBUNG

Errichtung einer Parkanlage mit Bepflanzung von neuen Bäumen, Sträuchern und Blumenwiesen. Einrichtung eines Kinderspielplatzes mit Trinkbrunnen

ADRESSE

Engelsdorferstraße, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Grünraum und Gewässer

FERTIGSTELLUNG

2020

ARCHITEKTUR

Grünraum und Gewässer



VS MURFELD ZUBAU, 2. BAUABSCHNITT

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 5,6

KURZBESCHREIBUNG

2. Ausbaustufe; 8 neue Klassen mit Begegnungsbereichen, 1 Werkraum; Umbau der Umkleidebereiche am Bestand.

ADRESSE

Wilhelm-Rösche-Gasse 5, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2020

ARCHITEKTUR

(Haar)-Studio Vlay

NUTZFLÄCHE

2.635,28 m²

NUTZERIN



VS NMS FERDINANDEUM

KATEGORIE

Bildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

KURZBESCHREIBUNG

Umstrukturierung der bestehenden Schule und Errichtung eines zusätzlichen neuen Speisesaals

ADRESSE

Färbergasse 11, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2020

ARCHITEKTUR

j-c-k planung

NUTZERIN



ZFW LENDPLATZ

KATEGORIE

Feuerwehrstation der Berufsfeuerwehr der Stadt Graz

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,58

KURZBESCHREIBUNG

Neufärbelung der Außenfassade mit Karo-Muster; Portalaustausch und diverse kleine Arbeiten

ADRESSE

Lendplatz 15-17, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Berufsfeuerwehr der Stadt Graz

FERTIGSTELLUNG

2020

ARCHITEKTUR

Arch. DI Eva Kuss

NUTZFLÄCHE

keine Erweiterung; Bestandsflächen

NUTZERIN

Berufsfeuerwehr der Stadt Graz



AMT FÜR JUGEND & FAMILIE - ROOM2WORK

KATEGORIE

Amts- und Servicegebäude

BAUVOLUMEN IN MIO. €

1,50

KURZBESCHREIBUNG

Umbau, Sanierung, Raumneugestaltungen denkmalgeschütztes Amtshaus, insbesondere Serviceräume und Büroräume, Ertüchtigungen Brandschutz, Barrierefreiheit und TGA, Neugestaltung Vorplatz und Innenhof

ADRESSE

Kaiserfeldgasse 25, 8011 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Amt für Jugend und Familie

FERTIGSTELLUNG

2019

ARCHITEKTUR

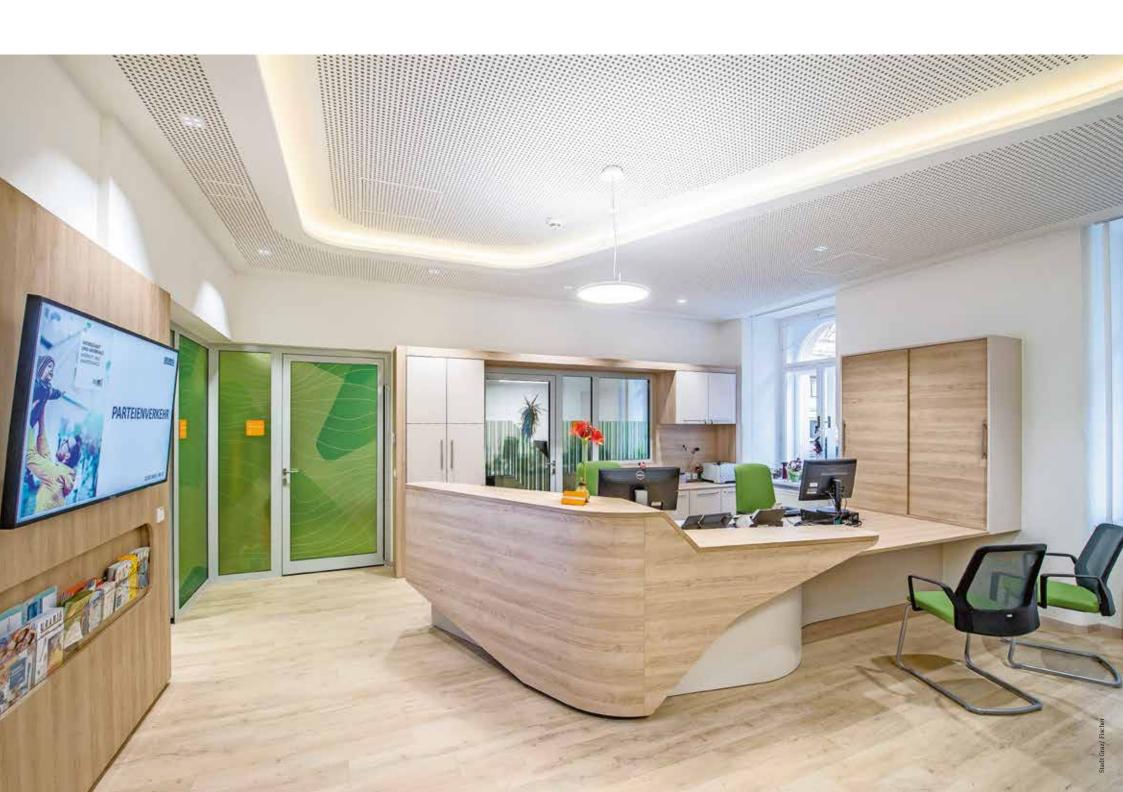
Arch.DI Wolfgang Strauß, Mitwirkung look! design

NUTZFLÄCHE

1.600 m² Umbau und Sanierung

NUTZERIN

Amt für Jugend und Familie



ANGLOAMERIKANISCHE SPORTANLAGE BALLPARK

KATEGORIE Sportbau

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,54

KURZBESCHREIBUNG S

Sportstätte für angloamerikanische Sportarten bestehend aus Spielfeld und WC Container, Ballfang- und Zaunanlage, 20 KFZ Abstellplätze

ADRESSE

Wienerstrasse, An der Kanzel, 8046 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Stadt Graz, Sportamt

FERTIGSTELLUNG 2019

ARCHITEKTUR

Artika Baumeister GmbH, Kalsdorf

NUTZFLÄCHE

18 406 m² Spielfeld, 2003 m² Vereinsfläche, 880 m² Parkplatz

NUTZERIN

Baseball Verein Dirty Socks Graz und Cricket Verein Graz



ASKÖ MODUL 3

KATEGORIE Sportbau

BAUVOLUMEN IN MIO. € 5,3

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung des Mitteltraktes

ADRESSE

Schloßstraße 20, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

ASKÖ

FERTIGSTELLUNG

2019

ARCHITEKTUR

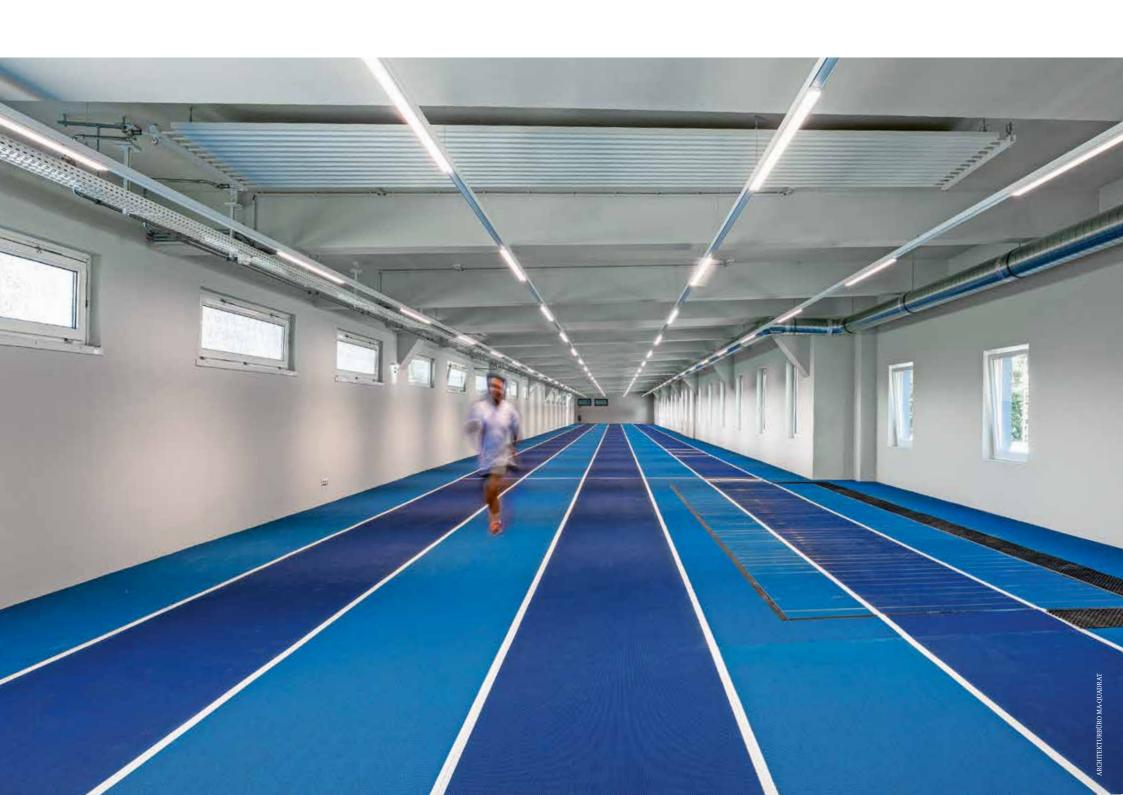
Architekturbüro MA-Quadrat I Mariacher & Partner ZT KG

NUTZFLÄCHE

 $4572\; \text{m}^2$

NUTZERIN

Sportvereine



GRAZMUSEUM

KATEGORIE

Museum

BAUVOLUMEN IN MIO. €

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung und Umbau des denkmalgeschützten Palais Khuenburg, Sanierung Hoffassade, Ausbau Klimadecke Ausstellungsräume, Ertüchtigungen Brandschutz, Barrierefreiheit und TGA, Erneuerung Sanitäranlagen, Adaptierungen Gotische Halle

ADRESSE

Sackstraße 18, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Stadtmuseum Graz GmbH

FERTIGSTELLUNG

2019

ARCHITEKTUR

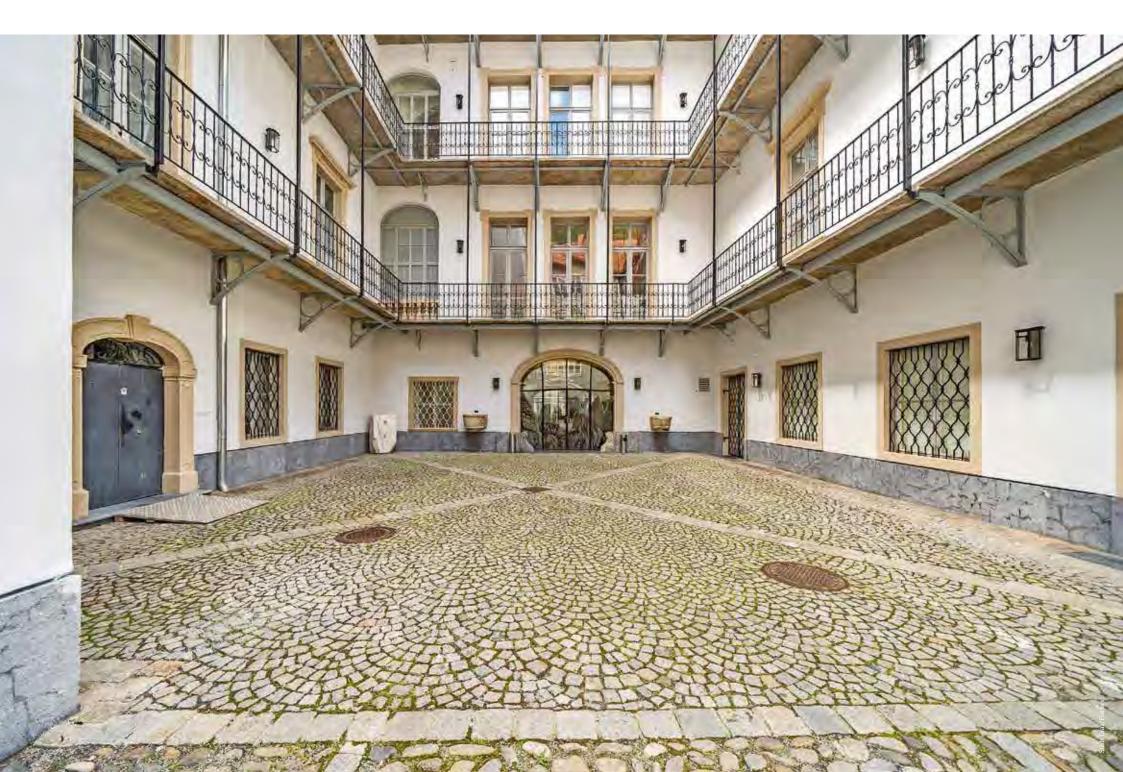
Arch. DI Wolfgang Strauß

NUTZFLÄCHE

1.500 m² Sanierung und Umbau

NUTZERIN

GrazMuseum / Stadtmuseum Graz GmbH



HOLDING REMISE UND BETRIEBSWERKSTÄTTE DACHSANIERUNG

KATEGORIE

Holding - Linien

BAUVOLUMEN IN MIO. €

Betriebswerkstätte: 0,42

Remise: 1,42

KURZBESCHREIBUNG

Dachsanierung der Betriebswerkstätte und der Remise

ADRESSE

Steyrergasse 113 und 114, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Holding - Linien

FERTIGSTELLUNG

beide Projekte 2019

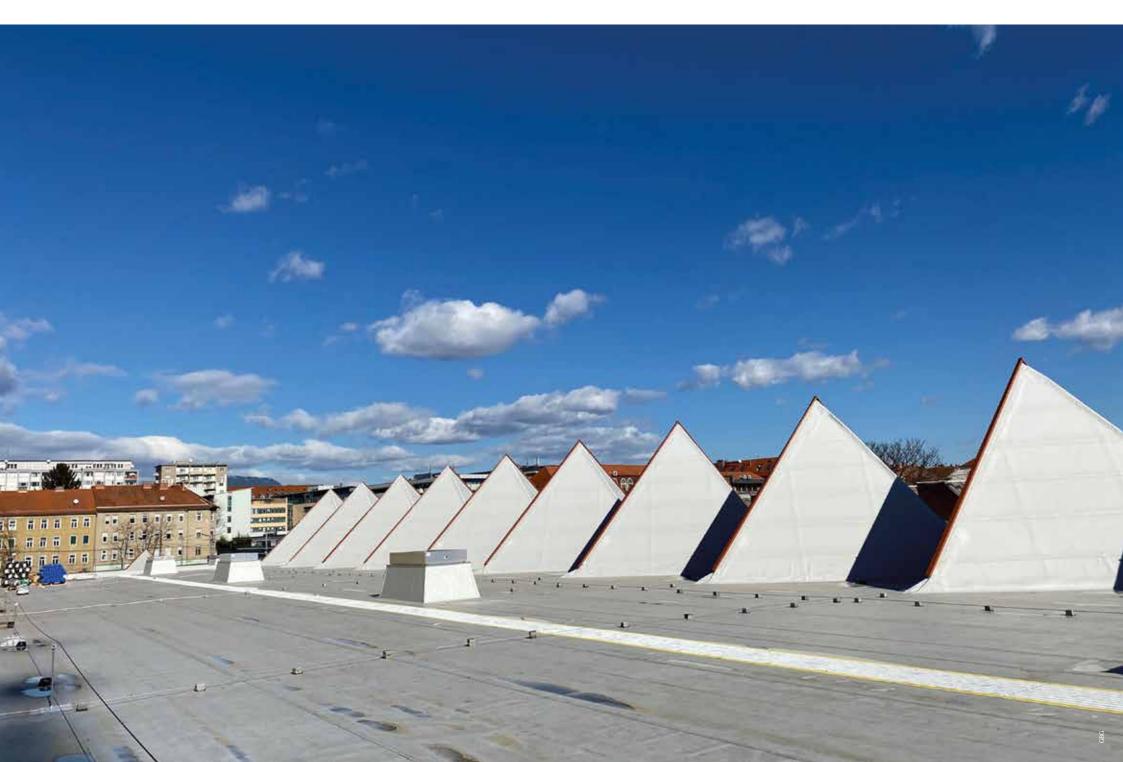
NUTZFLÄCHE

Betriebswerkstätte: 1050 m²

Remise: 8000 m²

NUTZERIN

Graz Linien



IT AUSSTATTUNG SCHULEN

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

KURZBESCHREIBUNG

Ausstattung der Grazer Pflichtschulen mit Hotspots und WLAN Stationen sowie Aufbewahrungskästen für Tablets

ADRESSE

Pflichtschulen in der Stadt Graz

AUFTRAGGEBERIN

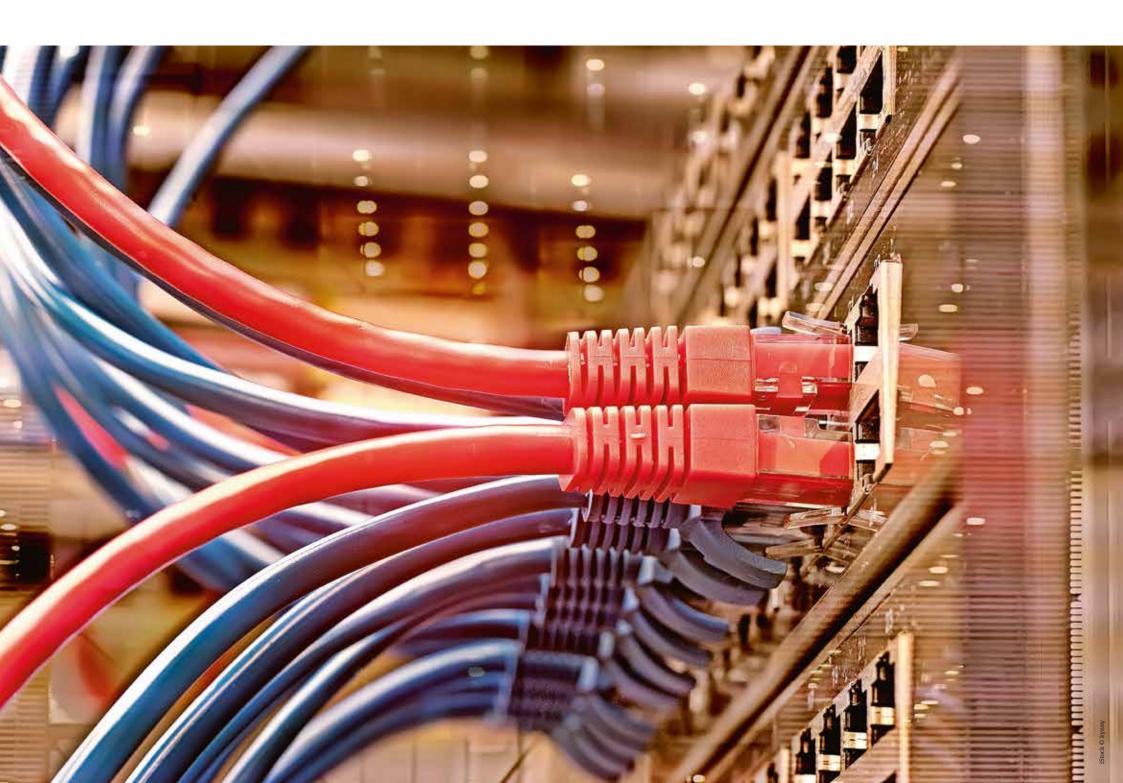
ITG Graz

FERTIGSTELLUNG

2019

ARCHITEKTUR

Planungsbüro Tasotti



JAGDPAVILLON

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,14

KURZBESCHREIBUNG

Errichtung eines Pavillons mit einer historischen Stuckdecke

ADRESSE

Reiherstadlgasse 48, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

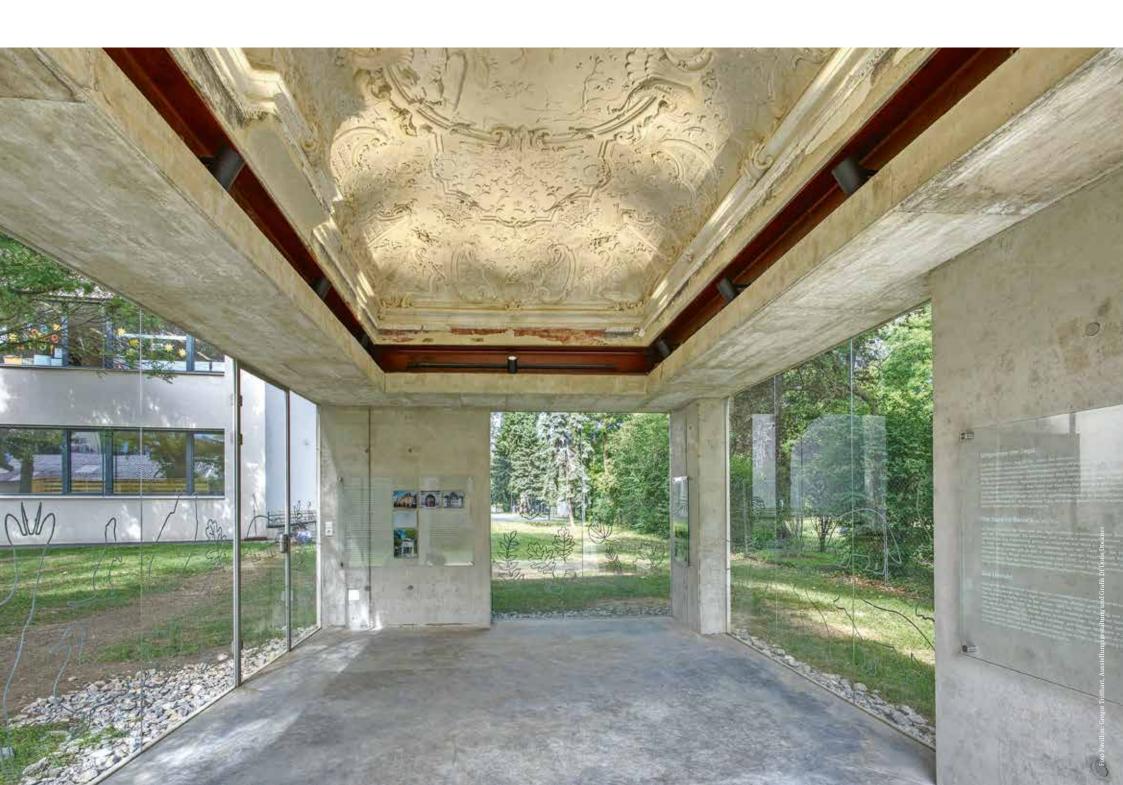
FERTIGSTELLUNG

2019

ARCHITEKTUR

Tritthart + Herbst Architekten ZT-OG

NUTZERIN



JUGENDAMT ECKERTSTRASSE

KATEGORIE

Amts- und Servicegebäude

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,45

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung und Ausbau des Bestandsgebäudes

ADRESSE

Eckerstraße 66, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Jugendamt

FERTIGSTELLUNG

2019

NUTZERIN

Jugendamt



KOMBIMO TIM

KATEGORIE Infrastruktur

BAUVOLUMEN IN MIO. €

KURZBESCHREIBUNG

Errichtung von E-Tankstellen sowie Multimodalen Knotenpunkten für E-Fahrzeuge und Car Sharing am Hasnerplatz, WKO Gelände, Jakominigürtel, Jansgasse, Schillerplatz, Lendplatz, Hilmteich und in der Steyrergasse

AUFTRAGGEBERIN

Holding

FERTIGSTELLUNG 2019

ARCHITEKTURIBV, DI DR. Kurt Fallast



SCHÖNAUGASSE PHASE I UND II

KATEGORIE GBG Büros

BAUVOLUMEN IN MIO. € Phase I: 0,16, Phase II: 0,81

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung und Ausbau der Bestandsgebäude Schönaugasse 77-79 (Phase I) und Schönaugasse 81-83 (Phase II)

ADRESSE

Schönaugasse 77-83, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

GBG

FERTIGSTELLUNG

beide Phasen: 2019

ARCHITEKTUR

GBG Graz

NUTZFLÄCHE

Phase I: 322 m², Phase II: 470 m²

NUTZERIN

GBG Teams Forst und Reinigung & Service



SYNAGOGE

KATEGORIE Sakralbau

BAUVOLUMEN IN MIO. €

KURZBESCHREIBUNG

Kühlung und Beschattung

ADRESSE

David Herzog Platz 1, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Jüdische Gemeinde Graz

FERTIGSTELLUNG

2020

ARCHITEKTUR

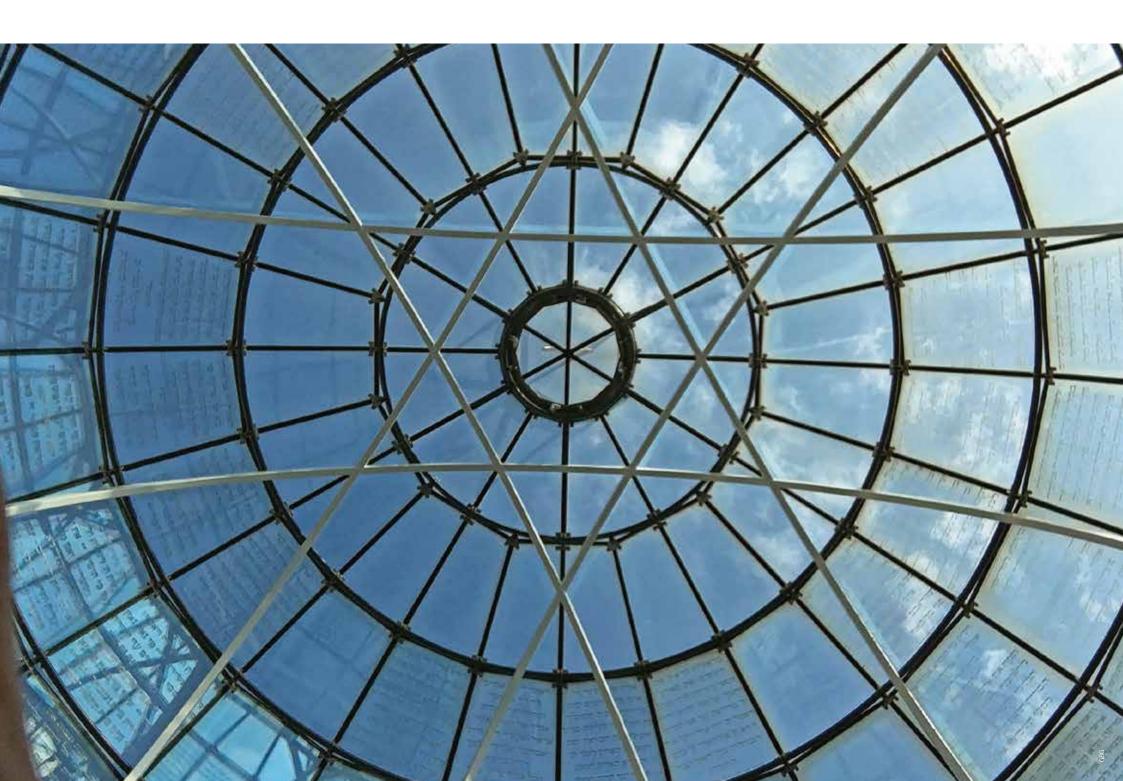
Arch. Andexer

NUTZFLÄCHE

 $300 \; m^2$

NUTZERIN

Jüdische Gemeinde Graz



VS LEOPOLDINUM SMART CITY

KATEGORIE

Bildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

16,90

KURZBESCHREIBUNG

Neubau einer Volksschule mit 12 Klassen im Smart City-Zielgebiet

ADRESSE

Waagner-Biro-Straße 99, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2019

ARCHITEKTUR

Architektin Alexa Zahn

NUTZFLÄCHE

 4.110 m^2

NUTZERIN



VS NMS AFRITSCH

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,46

KURZBESCHREIBUNG

Umstrukturierung der bestehenden Schule und Errichtung einer neuen Lehrküche sowie Werkstatt

ADRESSE

Marschallgasse 19, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

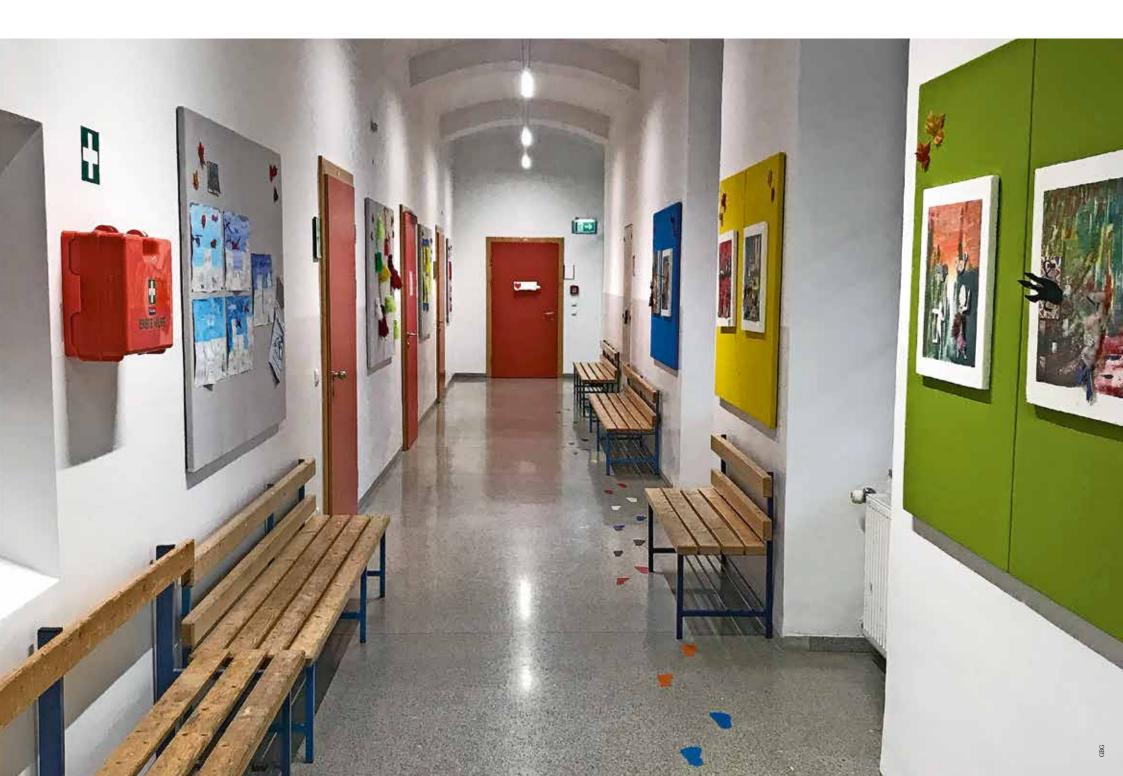
FERTIGSTELLUNG

2019

ARCHITEKTUR

ZT Lugitsch

NUTZERiN



VS NMS LEONHARD

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

KURZBESCHREIBUNG

Umstrukturierung der bestehenden Schule und Errichtung einer Future Klasse mit Digital Lab sowie Errichtung Werkräume im UG; Generalsanierung der bestehenden WCs

ADRESSE

Elisabethstraße 56, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

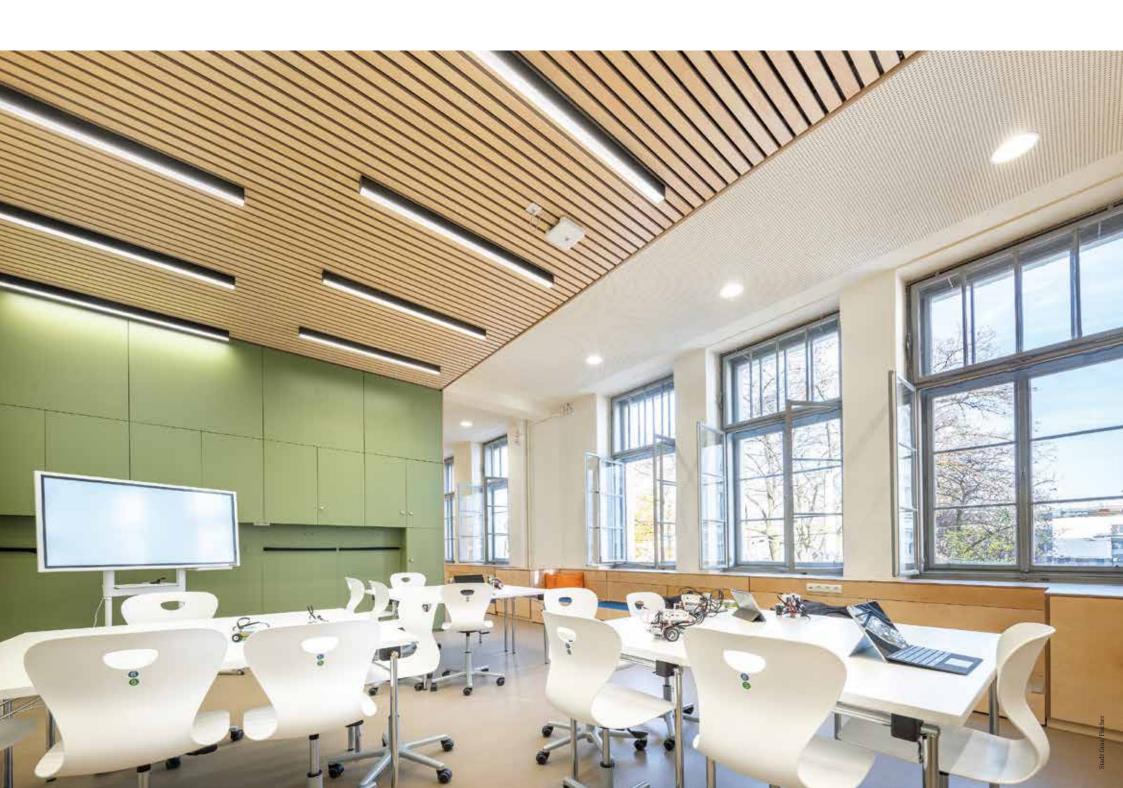
FERTIGSTELLUNG

2019

ARCHITEKTUR

Tritthart + Herbst Architekten ZT-OG

NUTZERIN



CAFÉ ROSENHAIN

KATEGORIE

Gastronomie und Freizeit

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,24

KURZBESCHREIBUNG

Zubau Gastroküche und Nebenräume, Umbau/Adaptierungen Thekenbereich in Ausflugscafé Rosenhain.

ADRESSE

Panoramagasse 77, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Holding Graz, Freizeit Graz GmbH

FERTIGSTELLUNG

2018

ARCHITEKTUR

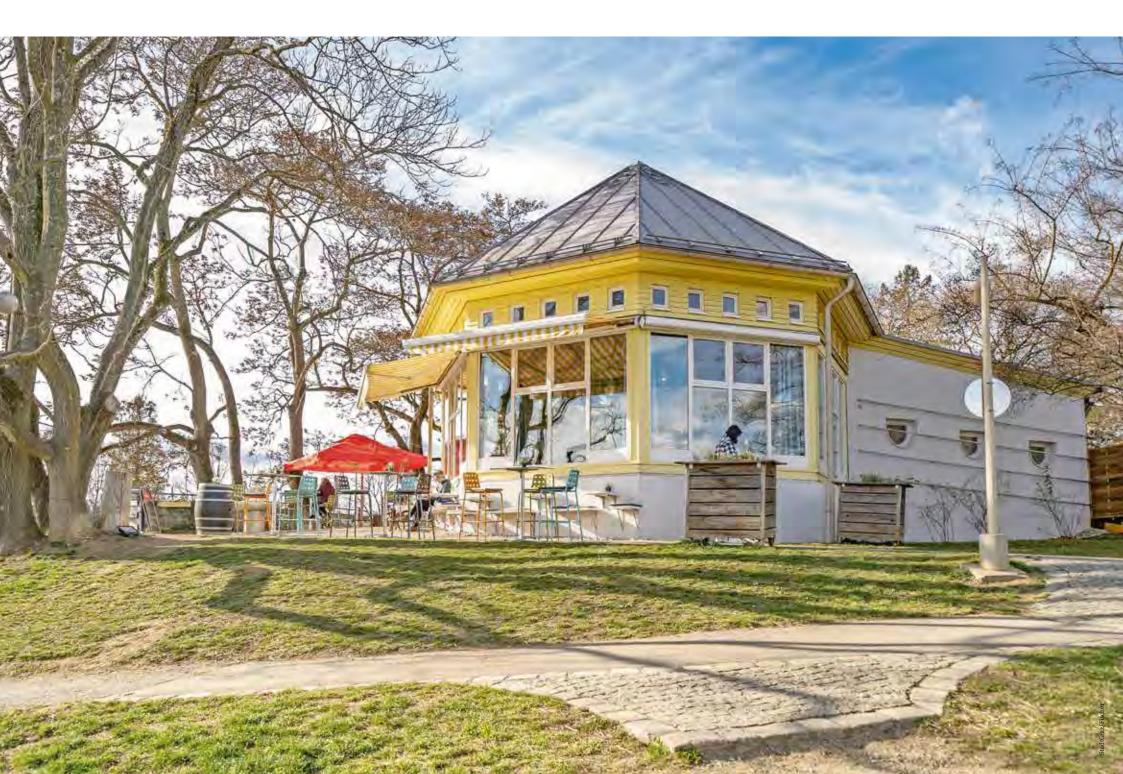
Architekturbüro Deutschmann ZT GmbH

NUTZFLÄCHE

 $60 \; m^2 \; Zubau \; und \; Umbau$

NUTZERIN

Café Rosenhain



GREEN.LAB GRAZ

KATEGORIE

Bildung/Kultur/Forschung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,14

KURZBESCHREIBUNG

Transportabler modularer Holzbau inkl. Bauwerksbegrünung innen und außen sowie Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

ADRESSE

Waagner-Biro-Straße 99, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

GBG Graz

FERTIGSTELLUNG

2018

ARCHITEKTUR:

Nussmüller Architekten ZT GmbH

NUTZFLÄCHE

 45 m^2

Nutzerin:

StadtLABOR Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH



MATERIAL-WIRTSCHAFTSLAGER HOLDING

KATEGORIE

Infrastruktur

BAUVOLUMEN IN MIO. € 2,2

KURZBESCHREIBUNG

Errichtung einer Lagerhalle für die Wasserwirtschaft der Holding Graz

ADRESSE

Wasserwerkgasse 9-11, 8045 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Holding Graz

FERTIGSTELLUNG

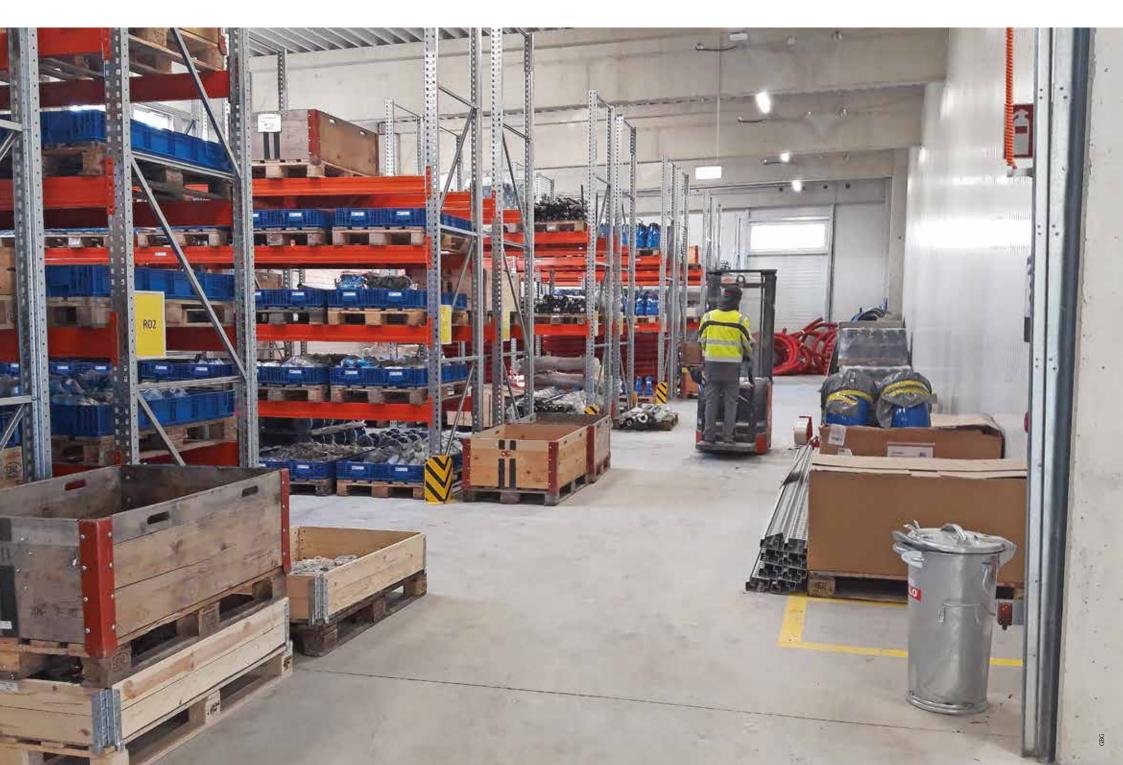
2018

ARCHITEKTUR

Architekturbüro Kampitz & Gamerith

NUTZERiN

Holding Graz



PARKHAUS THONDORF - ERWEITERUNG

KATEGORIE

Verkehrsinfrastruktur

BAUVOLUMEN IN MIO. €

5,6

KURZBESCHREIBUNG

Erweiterung des bestehenden PH Thondorf für eine zusätzliche Kapazität von 430 Parkplätzen

ADRESSE

Liebenauer Hauptstraße, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Holding Graz

FERTIGSTELLUNG

2018

ARCHITEKTUR

Büro IKK



PASS- UND URKUNDEN-SERVICE

KATEGORIE

Servicestelle

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,52

KURZBESCHREIBUNG

Innenumbau / Neugestaltung Servicebereich in denkmalgeschütztem Amtshaus

ADRESSE

Schmiedgasse 26, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

A 2 BürgerInnenamt

FERTIGSTELLUNG

2018

ARCHITEKTUR

STUDIO WG3 ZT KG

NUTZFLÄCHE

320 m²

NUTZERIN

Pass- und Urkunden-Service



SCHLOSSBERG-WC, GASTROLAGER UND MÜLLPLATZ

KATEGORIE

Infrastruktur

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,10

KURZBESCHREIBUNG

Öffentliche Unisex-Toilette mit barrierefreier Ausstattung und Gastrolagerraum Zubau zu Senderhaus, Adaptierung Bestandsräume für Gastrolager, Müllplatz Sichtschutzeinhausung.

ADRESSE

Schloßberg 6a, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Immobilien und Freizeit Graz GmbH

FERTIGSTELLUNG

2018

ARCHITEKTUR

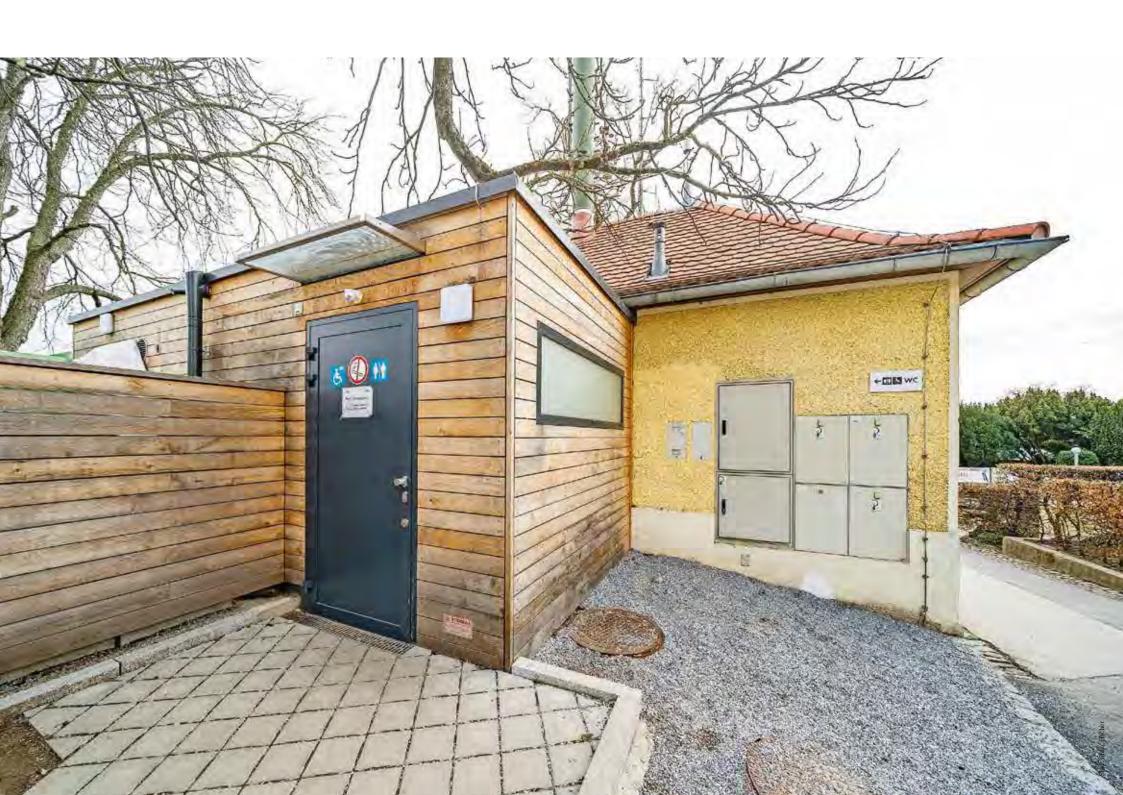
ARCHITEKT GEORG MOOSBRUGGER

NUTZFLÄCHE

25 m² Zubau und Umbau, 50 m² Müllplatz

NUTZERIN

Abteilung für Immobilien und Schloßbergrestaurant



VOLKSSCHULE TRIESTER

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

5 12

KURZBESCHREIBUNG

Erweiterung des bestehenden Schulgebäudes; neue offene Lehrbereiche und großzügige Gruppenräume, Generalsanierung des bestehenden Turnsaals

ADRESSE

Reiherstadlgasse 48, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2018

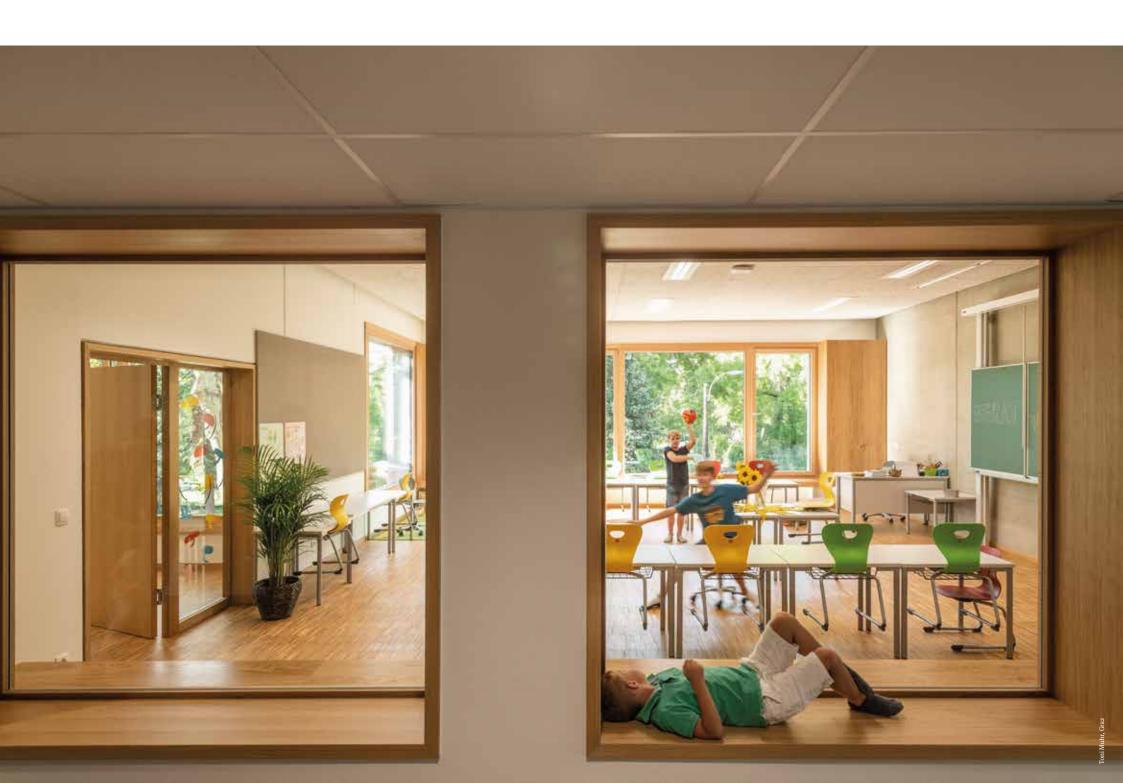
ARCHITEKTUR

Tritthart + Herbst Architekten ZT-OG

NUTZFLÄCHE

 $60 \; m^2 \; Zubau \; und \; Umbau$

NUTZERIN



JUGENDZENTRUM DIETRICHSKEUSCHN

KATEGORIE

Sozialwesen

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,31

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung und Umbau des bestehenden Gebäudes Dietrichsteinplatz 9

ADRESSE

Dietrichsteinplatz 9, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Amt für Jugend und Familie

FERTIGSTELLUNG

2017

ARCHITEKTUR

Architekt Katzenberger

NUTZFLÄCHE

 $232\;m^2$

NUTZERIN

Jugendtreffpunkt Dietrichskeusch'n



JUGENDZENTRUM ECHO

KATEGORIESozialwesen

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0.81

KURZBESCHREIBUNG

Neubau eines JUZ als eingeschoßiger Holzmassivbau in parkähnlichem Umfeld

ADRESSE

Leuzenhofgasse 4, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Amt für Jugend und Familie

FERTIGSTELLUNG

2017

ARCHITEKTUR

Architekten Pürstl und Langmaier

NUTZFLÄCHE

 $340 \ m^2$

NUTZERIN

Verein JUKUS



Jugendzentrum Grünanger

KATEGORIE

Sozialwesen

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,94

KURZBESCHREIBUNG

Neubau eines JUZ als eingeschoßiger Holzmassivbau in der Nähe des Skaterparks

ADRESSE

Theyergasse 22, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Amt für Jugend und Familie

FERTIGSTELLUNG

2017

ARCHITEKTUR

Architektin Zepp

NUTZFLÄCHE

 $340 \ m^2$

NUTZERIN

WIKI



MURINSEL SANIERUNG

KATEGORIE

Freizeit

BAUVOLUMEN IN MIO. € 1,00

KURZBESCHREIBUNG

technische Sanierung und Umbau der gesamten Murinsel

ADRESSE

Mariahilferplatz 2, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Graz 2003 GmbH

FERTIGSTELLUNG

2017

ARCHITEKTUR

ZT Kratzer

NUTZFLÄCHE

_

NUTZERIN

Graz 2003 GmbH



STURZGASSE NEU, KOMMUNALWERKSTÄTTE

KATEGORIE

Infrastruktur

BAUVOLUMEN IN MIO. €

15,85

KURZBESCHREIBUNG

Neubau eines Werkstättengebäudes für die Holding Graz zur Reperatur von städtischen Infrastrukturfahrzeugen (Müllautos, Schneeräumfahrzeuge...)

ADRESSE

Sturzgasse, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Holding Graz Kommunale Dienstleistungen

FERTIGSTELLUNG

2017

ARCHITEKTUR

halm.kaschnig.wuehrer Architekten

NUTZFLÄCHE

 3770 m^2

NUTZERIN

Holding Graz Kommunale Dienstleistungen



VS STRASSGANG

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 6,36

KURZBESCHREIBUNG

Erweiterung mit Zubau zum bestehenden Schulgebäude

ADRESSE

Aribonenstraße 14a, 8054 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2017

ARCHITEKTUR

grabner I konrad architektinnen

NUTZFLÄCHE

 $1.040 \ m^2$

NUTZERIN



BILDUNGSCAMPUS ALGERSDORF

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 14,00

KURZBESCHREIBUNG

Neubau einer Volksschule mit 12 Klassen

ADRESSE

Algersdorferstraße 9, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2016

ARCHITEKTUR

ARGE Mesnaritsch I Spannberger Architekten

NUTZFLÄCHE

 $4.600 \; m^2$

NUTZERIN



EISHALLE GRAZ LIEBENAU

KATEGORIE

Sportstätte

BAUVOLUMEN IN MIO. € 20,00

KURZBESCHREIBUNG

Komplettsanierung und Erweiterung der denkmalgeschützten Eishalle

ADRESSE

Zoisweg 10, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Stadion Graz Liebenau GmbH

FERTIGSTELLUNG

2016

ARCHITEKTUR

Architekturbüro MA-Quadrat I Mariacher & Partner ZT KG

NUTZFLÄCHE

11.000 m² Sanierung, 2.500 m² Neubau

NUTZERIN

Stadion Graz Liebenau GmbH



FRAUENHAUS

KATEGORIESozialwesen

BAUVOLUMEN IN MIO. € 2,50

KURZBESCHREIBUNG

Funktionssanierung des Frauenhauses aufgrund der inhaltlichen Neustrukturierung

ADRESSE

Fröhlichgasse 61, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Immobilien

FERTIGSTELLUNG

2016

ARCHITEKTUR

leb idris Architektur ZT

NUTZFLÄCHE

 $2.090 \ m^2$

NUTZERIN

Verein Frauenhäuser Steiermark



FUSSBALLSTADION GRAZ LIEBENAU

KATEGORIE

Sportstätte

BAUVOLUMEN IN MIO. €

5,00

KURZBESCHREIBUNG

Teilsanierung und Umbau des Stadions

ADRESSE

Stadionplatz 1, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Stadion Graz Liebenau GmbH

FERTIGSTELLUNG

2016

ARCHITEKTUR

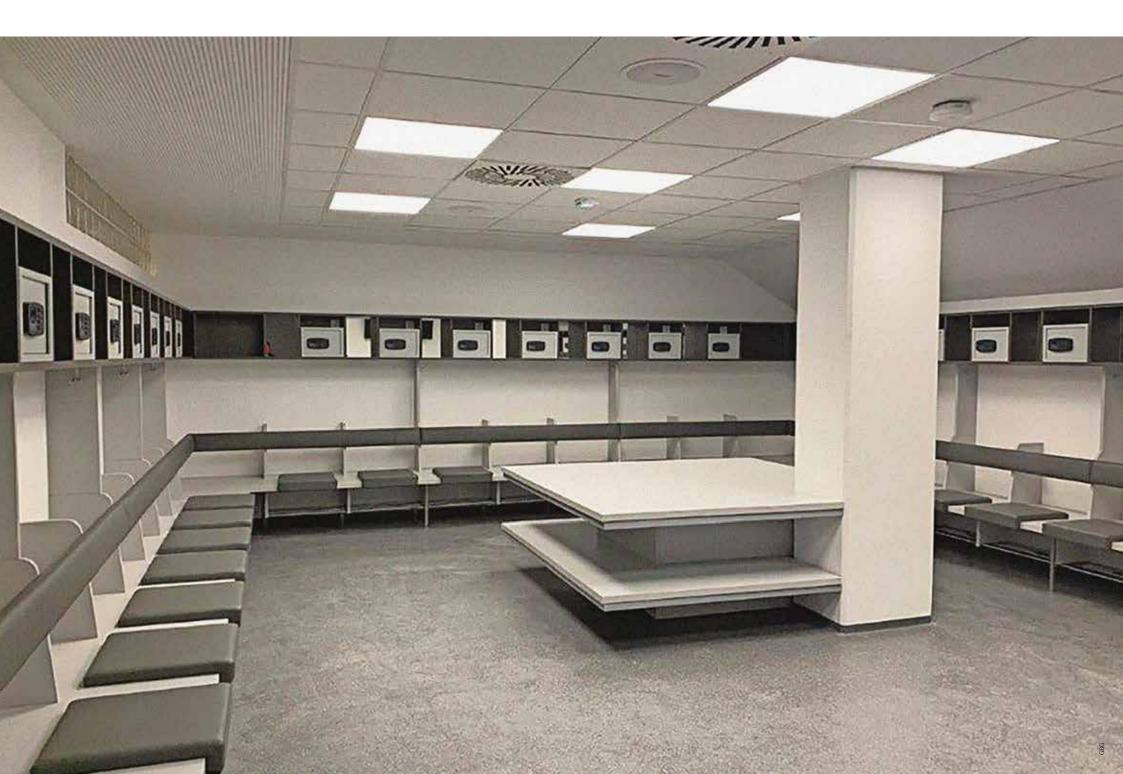
Architekt Peter Zinganel

NUTZFLÄCHE

Fussballstadion für 15.500 Zuseher

NUTZERIN

Stadion Graz Liebenau GmbH



STEFANIENWARTE ALPENVEREIN

KATEGORIE

Freizeit

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,10

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung einer denkmalgeschützten Aussichtswarte

ADRESSE

Plattensteig, 8043 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Alpenverein

FERTIGSTELLUNG

2016

ARCHITEKTUR

GBG

NUTZFLÄCHE

_

NUTZERIN

Alpenverein



TU GRAZ KRONESGASSE

KATEGORIE Bildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 1,90

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung und Funktionsänderungen für die TU Graz

ADRESSE

Kronesgasse 5, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

TU Graz

FERTIGSTELLUNG

2016

ARCHITEKTUR

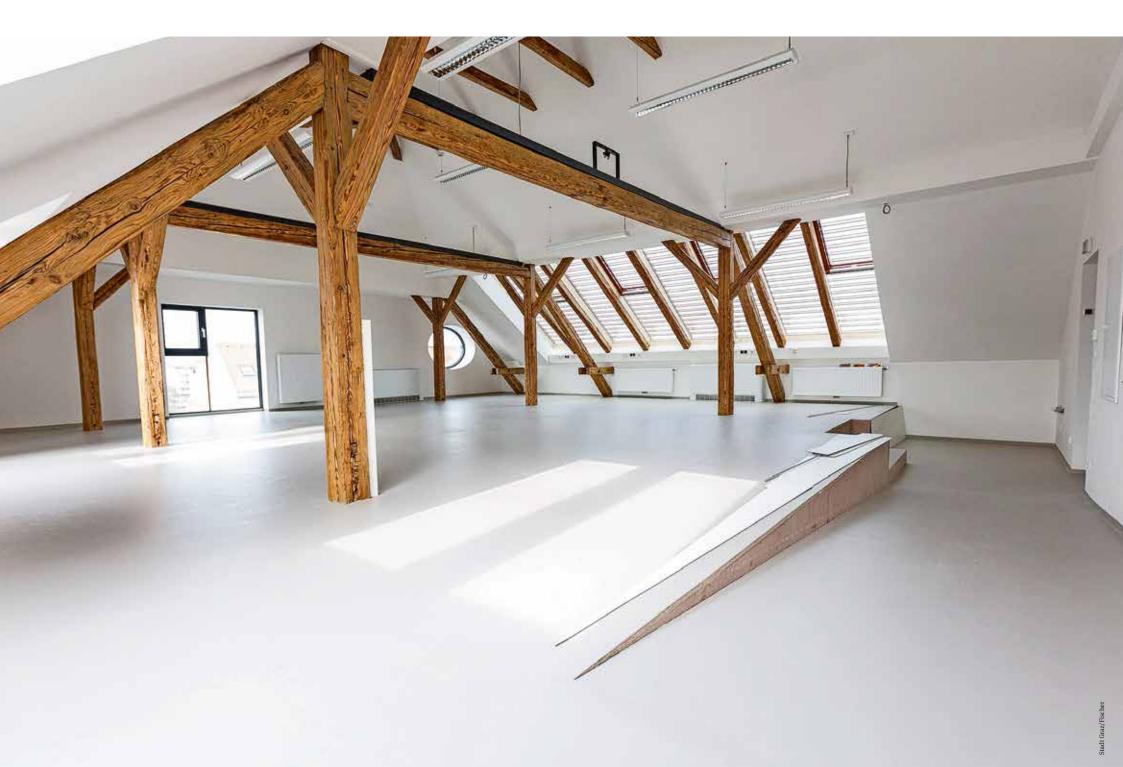
Zengerer Planung

NUTZFLÄCHE

 $3720\;m^2$

NUTZERIN

TU Graz



VS PETER ROSEGGER

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 3,70

KURZBESCHREIBUNG

Erweiterung mit Zubau zum bestehenden Schulgebäude

ADRESSE

Loewegasse 8, 8052 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2016

ARCHITEKTUR

Architekt Strobl

NUTZFLÄCHE

 $980\;m^2$

NUTZERIN



VS VIKTOR KAPLAN

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 3,50

KURZBESCHREIBUNG

Erweiterung mit Zubau zum bestehenden Schulgebäude

ADRESSE

Andritzer Reichsstraße 35b, 8045 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2016

ARCHITEKTUR

Hohensinn Architektur ZT GmbH

NUTZFLÄCHE

 $1.080 \, m^2$

NUTZERIN



BOOTSHAUS, GEWÄSSERSTÜTZPUNKT

KATEGORIE

Freizeit

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,52

KURZBESCHREIBUNG

Errichtung eines Bootshauses als Gewässerstützpunkt für die Wasserrettung, die Gewässeraufsicht und die Feuerwehr

ADRESSE

Murfelderstraße 262, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Grünraum und Gewässer

FERTIGSTELLUNG

2015

ARCHITEKTUR

Hohensinn Architektur ZT GmbH

NUTZFLÄCHE

 110 m^2

NUTZERIN

Wasserrettung Graz



BOOTSHAUS, RUDERHAUS

KATEGORIE

Freizeit

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,25

0,28

KURZBESCHREIBUNG

Errichtung eines Bootshauses für den neu gegründeten Ruderclub Graz

ADRESSE

Murfelderstraße 260, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Grünraum und Gewässer

FERTIGSTELLUNG

2015

ARCHITEKTUR

Hohensinn Architektur ZT GmbH

NUTZFLÄCHE

 220 m^2

NUTZERIN

Ruder Club Graz



GGZ DACHGESCHOSS-AUSBAU HOSPIZ

KATEGORIEGesundheit

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,56

KURZBESCHREIBUNG

Dachgeschoßausbau zu einem Seminarraum

ADRESSE

Albert-Schweitzer-Gasse 36, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Geriatrische Gesundheitszentren der Stadt Graz

FERTIGSTELLUNG

2015

ARCHITEKTUR

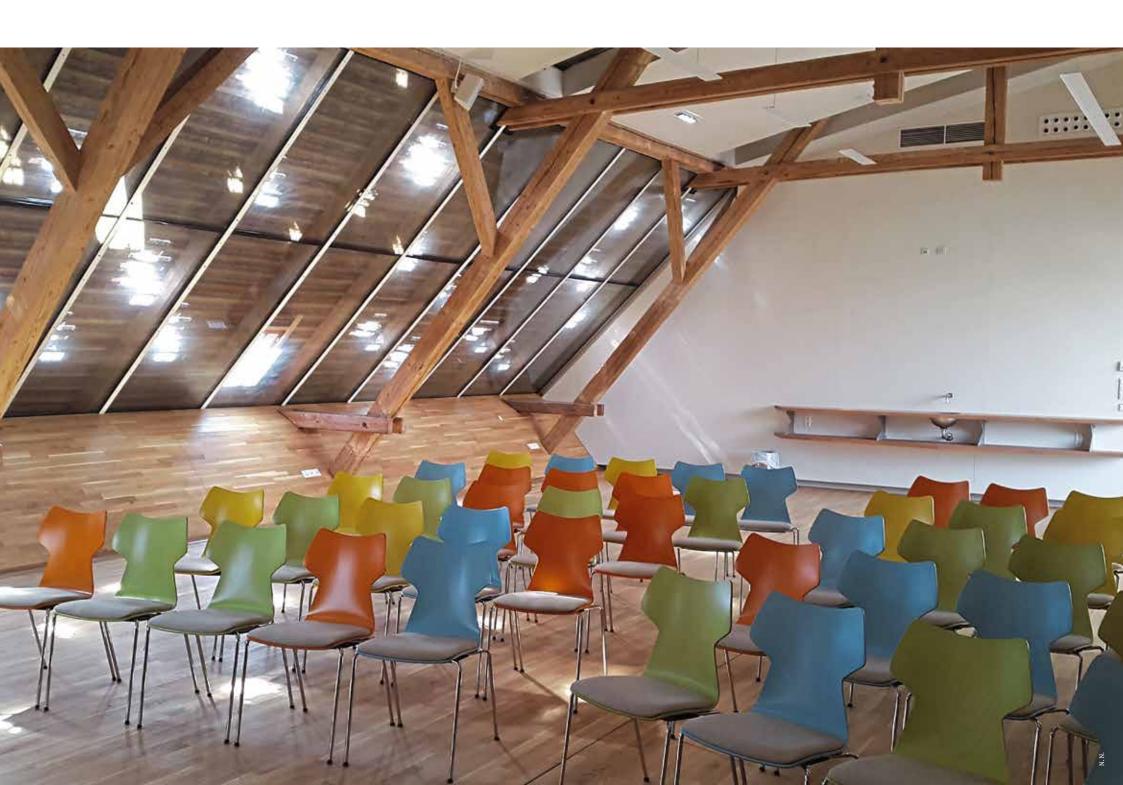
Architekten Feyferlik und Fritzer

NUTZFLÄCHE

 390 m^2

NUTZERIN

Geriatrische Gesundheitszentren der Stadt Graz



VS BROCKMANN

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 4,90

KURZBESCHREIBUNG

Zubau und Ausbau der bestehenden Schule samt Sanierung

ADRESSE

Brockmanngasse 119, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2015

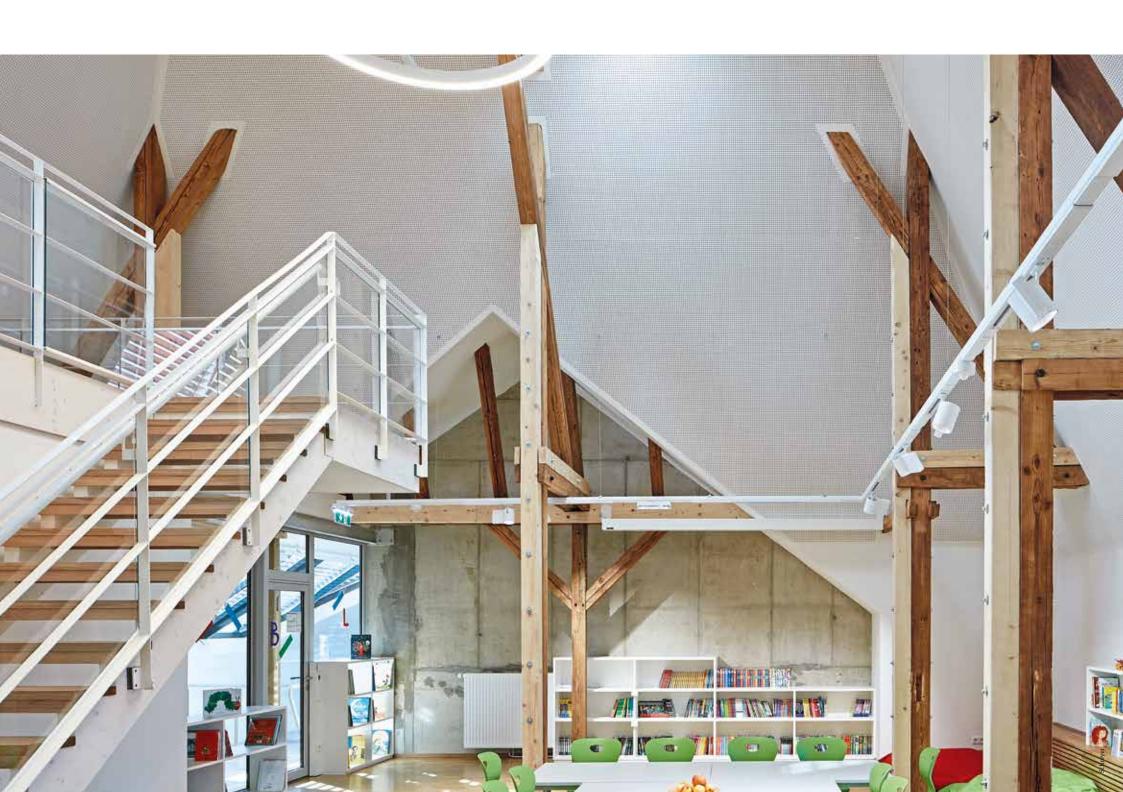
ARCHITEKTUR

balloon ZT KG

NUTZFLÄCHE

Zubau 600 m², Umbau 620 m², Sanierung Bestand

NUTZERIN



VS MURFELD ZUBAU, 1. BAUABSCHNITT

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,58

KURZBESCHREIBUNG

Zubau einer Ausspeisung und von Freizeiträumen zur denkmalgeschützten Schule

ADRESSE

Wilhem Rösche-Gasse 5, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2015

ARCHITEKTUR

Architekt Vlay

NUTZFLÄCHE

 $250 \, m^2$

NUTZERIN



VS NMS ST. JOHANN ZUBAU

KATEGORIE

Bildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,13

KURZBESCHREIBUNG

Zu- und Umbau der Küche

ADRESSE

Mariatroster Straße 128, 8043 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2015

ARCHITEKTUR

Architekt Kos

NUTZFLÄCHE

Zubau 14 \mbox{m}^2 und Umbau 13 \mbox{m}^2

NUTZERIN



CAMPUS BUILDINGS BFI UND FH

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 15,90

KURZBESCHREIBUNG

Errichtung eines Bildungscmapus für die FH Joanneum, das bfi Steiermark, das Lesezentrum Steiermark und die Stadtbibliothek

ADRESSE

Eggenberger Allee 13–15, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

GBG

FERTIGSTELLUNG

2014

ARCHITEKTUR

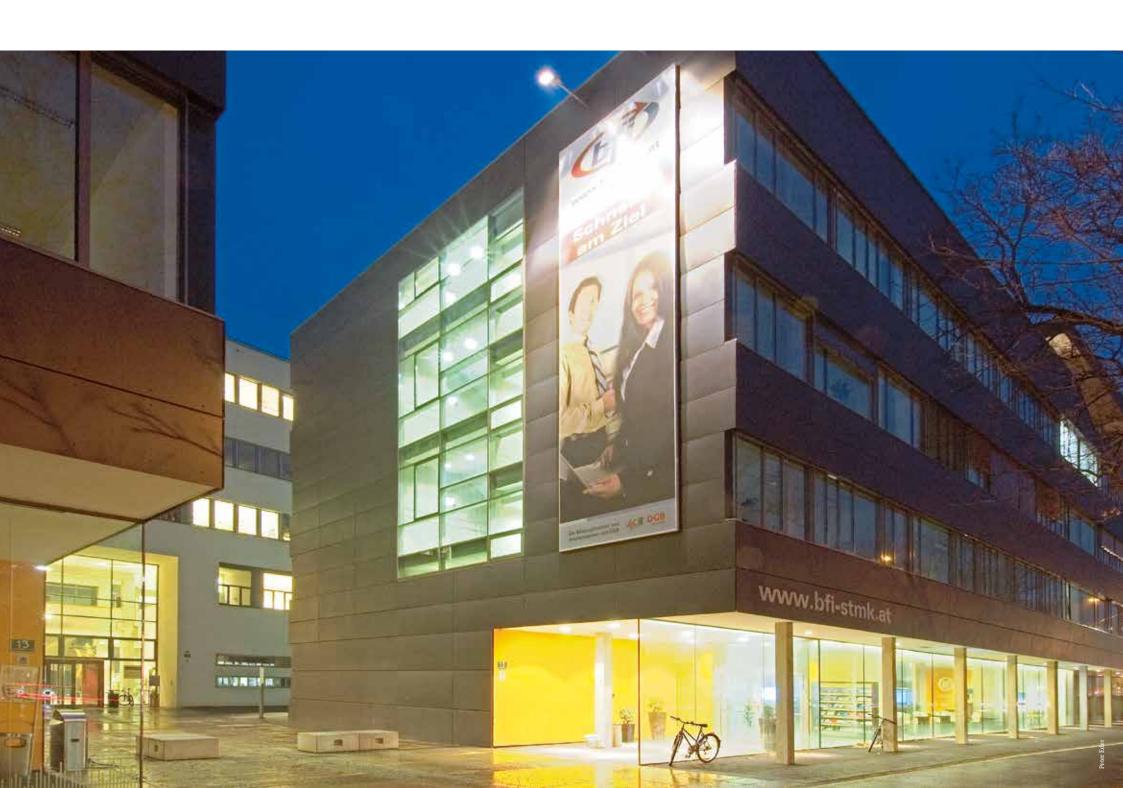
Zinterl Architekten ZT GmbH

NUTZFLÄCHE

11.400 m²

NUTZERIN

FH Joanneum, bfi, Lesezentrum Steiermark, Stadtbibliothek



KINDERGARTEN KAPELLENSTRASSE

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,20

KURZBESCHREIBUNG

Zubau eines Bewegungsraumes

ADRESSE

Kapellenstraße 100, 8053 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2014

ARCHITEKTUR

Architekt Wüntscher

NUTZFLÄCHE

 110 m^2

NUTZERIN



VS MARIAGRÜN

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 8.52

KURZBESCHREIBUNG

Neubau einer Volksschule mit 8 Klassen in Passivhausstandard

ADRESSE

Schönbrunngasse 30b, 8043 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2014

ARCHITEKTUR

Architekt Berktold & Kalb

NUTZFLÄCHE

 $2.170 \ m^2$

NUTZERIN



VS ST. PETER

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 5,74

KURZBESCHREIBUNG

Erweiterung des bestehenden Schulgebäudes; 4 neue Klassen, Zentralgarderobe, Foyer, Pausenhalle, Speisesaal und Bibliothek ADRESSE

Thomas-Arbeiter-Gasse 12, 8042 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG 2014

ARCHITEKTUR

Architekturbüro Wratschko

NUTZFLÄCHE

 $1.940 \, m^2$

NUTZERIN



ASKÖ CENTER NEU

KATEGORIE Sportstätte

BAUVOLUMEN IN MIO. € 9,00

KURZBESCHREIBUNG

Neubau einer 3-fach Ballsporthalle

ADRESSE

Schloßstraße 20, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

ASKÖ Steiermark

FERTIGSTELLUNG

2013

ARCHITEKTUR

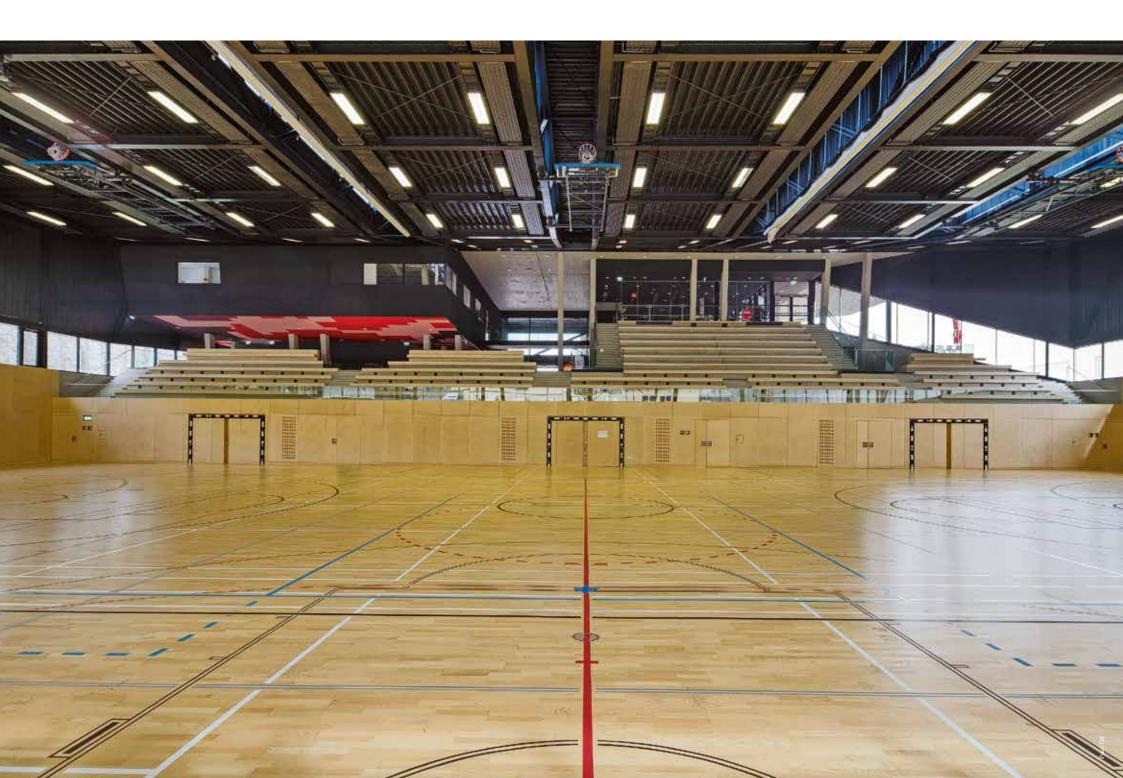
Architekturbüro MA-Quadrat I Mariacher & Partner ZT KG

NUTZFLÄCHE

 $2.930 \; m^2$

NUTZERIN

ASKÖ Steiermark



AUWIESN

KATEGORIEFreizeit

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,70

KURZBESCHREIBUNG

Errichtung eines Naherholungsgebietes mit öffentlichen Grillplätzen im Zuge des Kraftwerkbaues

ADRESSE

Eichbachgasse 900, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Amt für Grünraum und Gewässer

FERTIGSTELLUNG

2013

ARCHITEKTUR

Freiland Umweltconsulting ZT Gmbh

NUTZFLÄCHE

_

NUTZERIN

Stadt Graz



FF KROISBACH

KATEGORIE Feuerwehr

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,26

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung und Zubau der bestehenden Feuerwache

ADRESSE

Mariatroster Straße 37, 8043 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Freiwillige Feuerwehr Graz / Berufsfeuerwehr Graz

FERTIGSTELLUNG

2013

ARCHITEKTUR

GBG

NUTZFLÄCHE

 $330 \ m^2$

NUTZERIN

Freiwillige Feuerwehr Graz / Berufsfeuerwehr Graz



KINDERGARTEN PANORAMAGASSE

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,13

KURZBESCHREIBUNG

Zubau mit Besprechungsraum und Arbeitsplätzen

ADRESSE

Panoramagasse 21, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Amt für Jugend und Familie

FERTIGSTELLUNG

2013

ARCHITEKTUR

Architekt Wüntscher

NUTZFLÄCHE

 66 m^2

NUTZERIN

Amt für Jugend und Familie



OSTBAHN HOUSE MIT GBG BÜRO

KATEGORIE

Büro

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,50

KURZBESCHREIBUNG

Projektentwicklung bis zum Stand Einreichplanung eines Bürogebäudes und Verwertung für Hotel

ADRESSE

Conrad-von-Hötzendorf-Straße 94, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

GBG

FERTIGSTELLUNG

2013

ARCHITEKTUR

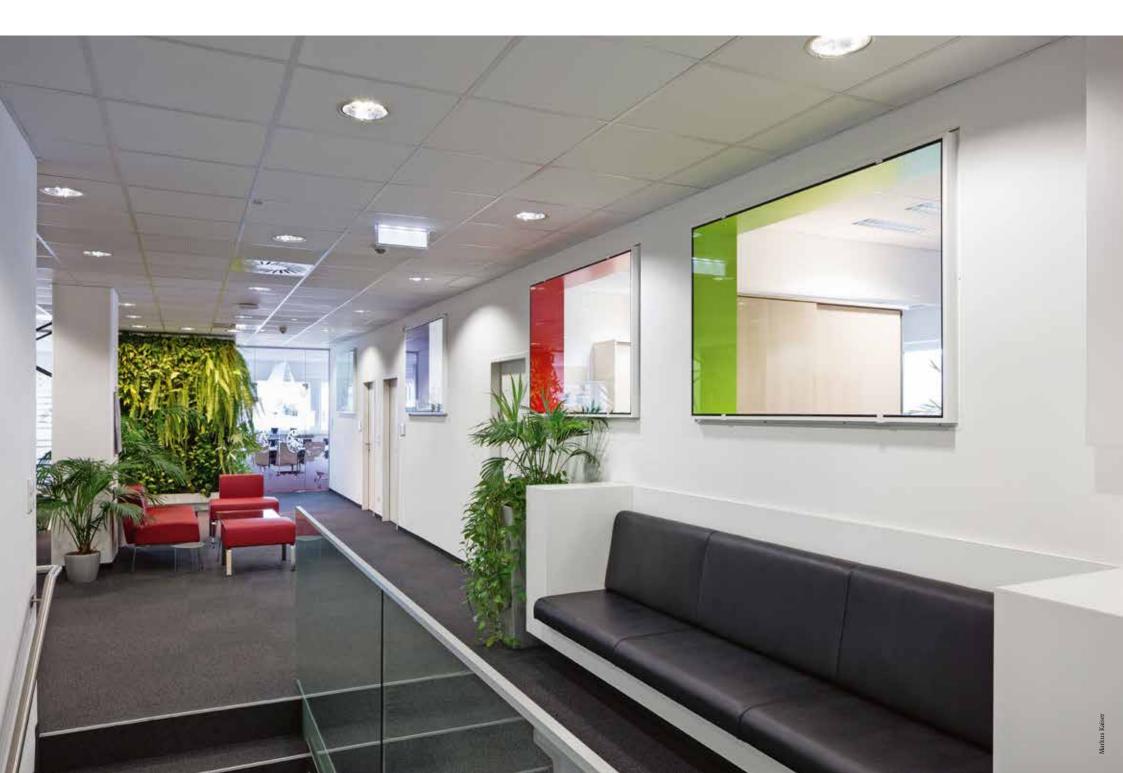
Architekten Pürstl und Langmaier

NUTZFLÄCHE

14.000 m²

NUTZERIN

GBG und verschiedene andere Nutzer (z. B. Polizei)



KINDERGARTEN BRUCKNERSTRASSE

KATEGORIE

Bildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,10

KURZBESCHREIBUNG

Zu- und Umbau des Kindergartens

ADRESSE

Brucknerstraße 55, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Amt für Jugend und Familie

FERTIGSTELLUNG

2012

ARCHITEKTUR

Architekt Wüntscher

NUTZFLÄCHE

Zubau 30 m^2 , Umbau 50 m^2

NUTZERIN

Amt für Jugend und Familie



STADTMUSEUM GRAZ

KATEGORIE

Museum

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,90

KURZBESCHREIBUNG

Umbau mit Fassaden- und Dachsanierung, thermischer Verbesserung und Funktionsumbauten

ADRESSE

Sackstraße 18, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Graz Museum

FERTIGSTELLUNG 2012

ARCHITEKTUR

arquitectos ZT KEG

NUTZFLÄCHE

NUTZERIN

Graz Museum



VS BAIERNSTRASSE ZUBAU

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

KURZBESCHREIBUNG

Erweiterung der bestehenden Schule; 2 neue Klassen, Konferenzbereich, Medienraum und Freiklasse

ADRESSE

Baiernstraße 86, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2012

ARCHITEKTUR

Architekt Wolfschwenger

NUTZFLÄCHE

 480 m^2

NUTZERIN



VS GABELSBERGERSTRASSE

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 1,30

KURZBESCHREIBUNG

Erweiterung des bestehenden Schulgebäudes; neue offene Lernbereiche und großzügige Gruppenräume

ADRESSE

Gabelsbergerstraße 1, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2012

ARCHITEKTUR

tmp. Architekten

NUTZFLÄCHE

 650 m^2

NUTZERIN



VS LIEBENAU UMBAU

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 1,00

KURZBESCHREIBUNG

Erweiterung der bestehenden Schule; Dachbodenausbau und Zentralgarderobe

ADRESSE

Puntigamer Straße 5, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2012

ARCHITEKTUR

Wallner & Schemitsch

NUTZFLÄCHE

 $330 \, m^2$

NUTZERIN



VS SCHÖNAU

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

KURZBESCHREIBUNG

Erweiterung der bestehenden Schule um 4 neue Klassen

ADRESSE

Fröhlichgasse 61, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2012

ARCHITEKTUR

Architekt Hinterberger

NUTZFLÄCHE

 470 m^2

NUTZERIN



VS ST. VEIT

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 2,96

KURZBESCHREIBUNG

Erweiterung des bestehenden Schulgebäudes; 3 neue Klassen, 2 Gruppenräume, Mehrzwecksaal, Bibliothek, Essensbereich und Zentralgarderobe ADRESSE

St. Veiter Straße 76, 8046 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2012

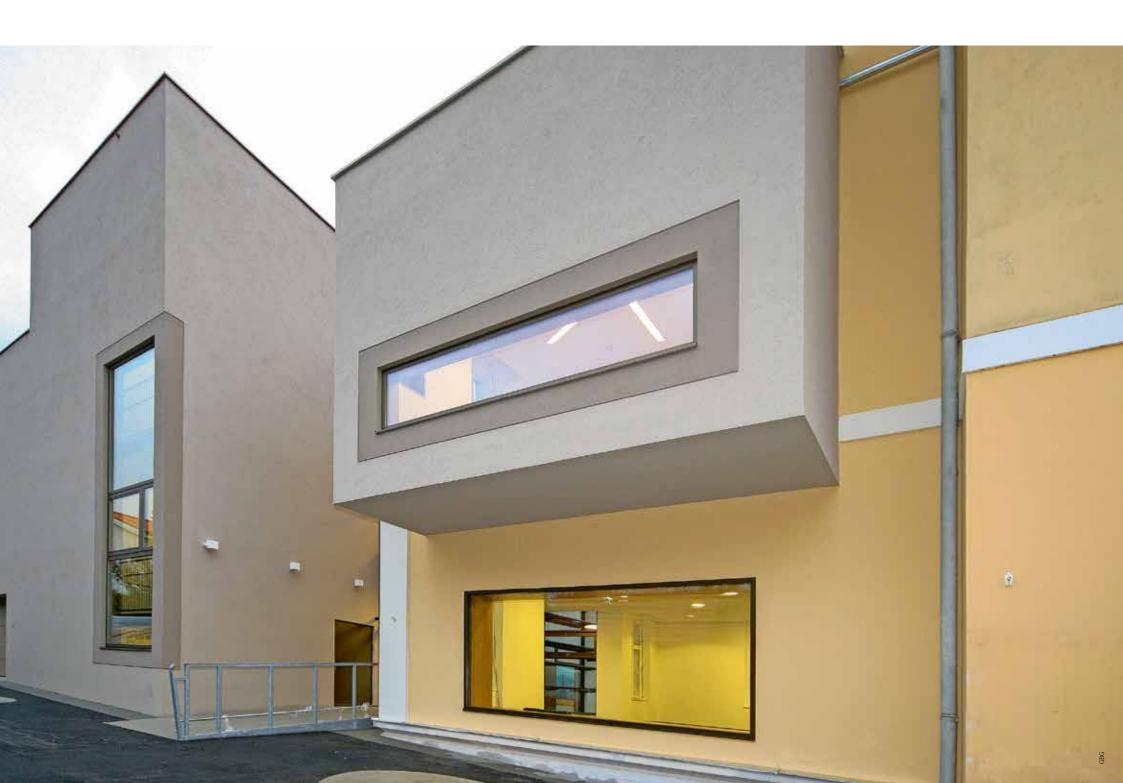
ARCHITEKTUR

Architekt Kelz

NUTZFLÄCHE

 $1.460 \; m^2$

NUTZERIN



VS WALTENDORF

KATEGORIE Bildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

KURZBESCHREIBUNG

Erweiterung des bestehenden Schulgebäudes; 4 neue Klassen, Werkraum, Ausspeisungsraum und Turnsaal

ADRESSE

Waltendorfer Hauptstraße 17, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERINAbteilung für Bildung und Integration

FERTIGSTELLUNG

2012

ARCHITEKTUR

Architekt Wolfschwenger

NUTZFLÄCHE

 $3.600 \; m^2$

NUTZERIN



KINDERKRIPPE PROCHASKAGASSE

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 2,26

KURZBESCHREIBUNG

Neubau einer Kinderkrippe in Passivhausstandard

ADRESSE

Prochaskagasse 17–19, 8045 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Amt für Jugend und Familie

FERTIGSTELLUNG

2011

ARCHITEKTUR

Architekt Wolfschwenger

NUTZFLÄCHE

 810 m^2

NUTZERIN

Amt für Jugend und Familie



KINDERKRIPPE SCHÖNBRUNNGASSE

KATEGORIE

Bildung

BAUVOLUMEN IN MIO. €

2,75

KURZBESCHREIBUNG

Thermische Sanierung der Fassade und Dach

ADRESSE

Schönbrunngasse 30a, 8043 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Amt für Jugend und Familie

FERTIGSTELLUNG

2011

ARCHITEKTUR

Architekt Strobl

NUTZFLÄCHE

 $1.060 \, m^2$

NUTZERIN

Amt für Jugend und Familie



RESSI-DORF

KATEGORIESozialwesen

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,12

KURZBESCHREIBUNG

Büro- und Verwaltungsgebäude einer Notstelle der Caritas

ADRESSE

Hergottwiesgasse 67, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Sozialamt

FERTIGSTELLUNG

2011

ARCHITEKTUR

Architekt Wüntscher

NUTZFLÄCHE

 60 m^2

NUTZERIN

Caritas



STROMTANKSTELLE AHP

KATEGORIE

Verkehr

BAUVOLUMEN IN MIO. €

KURZBESCHREIBUNG

Errichtung der ersten Stromtankstelle auf öffentlichem Gut in Graz

ADRESSE

Andreas-Hofer-Platz, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Holding Graz

FERTIGSTELLUNG

2011

ARCHITEKTUR

 $\mathsf{GBG}\;\mathsf{und}\;\mathsf{Holding}\;\mathsf{Graz}$

NUTZFLÄCHE

_

NUTZERIN

Holding Graz



KINDERBETREUUNG AUGARTENSAUNA

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,60

KURZBESCHREIBUNG

Umbau der Sauna in einen Betriebskindergarten der Holding

ADRESSE

Neuholdaugasse 18, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Freizeit Graz GmbH

FERTIGSTELLUNG

2010

ARCHITEKTUR

Architekt Deutschmann

NUTZFLÄCHE

 $440 \; m^2$

NUTZERIN

WIKI



KIZ ROYAL KINO

KATEGORIE

Freizeit

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,27

KURZBESCHREIBUNG

Umsiedeln des KIZ aus dem Augarten in das RoyalKino

ADRESSE

Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Abteilung für Immobilien

FERTIGSTELLUNG 2009

ARCHITEKTUR

GBG

NUTZFLÄCHE

3 Kinosäale

NUTZERIN

KIZ Royal Kino



FEUERWACHE SÜD, JUGENDFEUERWEHR

KATEGORIE

Feuerwehr

BAUVOLUMEN IN MIO. €

1,77

KURZBESCHREIBUNG

Neubau einer Feuerwache für den Raum Graz Süd und Errichtung einer Anlage für die Jugendfeuerwehr

ADRESSE

Alte Poststraße 412, 8055 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Berufsfeuerwehr Graz

FERTIGSTELLUNG

2008

ARCHITEKTUR

TDC ZT GmbH

NUTZFLÄCHE

 1.100 m^2

NUTZERIN

Berufsfeuerwehr Graz



GGZ EBH BETREUTES WOHNEN

KATEGORIE

Wohnen

BAUVOLUMEN IN MIO. €

1,60

KURZBESCHREIBUNG

Umbau eines Ersatzkrankenhauses in Betreutes Wohnen

ADRESSE

Albert-Schweitzer-Gasse 36, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Geriatrische Gesundheitszentren der Stadt Graz

FERTIGSTELLUNG

2008

ARCHITEKTUR

Architekt Andexer

NUTZFLÄCHE

 540 m^2

NUTZERIN

Geriatrische Gesundheitszentren der Stadt Graz



JUGENDEINRICHTUNGEN 1-3

KATEGORIE

Sozialwesen

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,69

KURZBESCHREIBUNG

Neubau einer Jugendeinrichtung für betreutes Wohnen

ADRESSE

Grabenstraße 90b, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Amt für Jugend und Familie

FERTIGSTELLUNG

2008

ARCHITEKTUR

Architekt Leb-Idris

NUTZFLÄCHE

 $490 \; m^2$

NUTZERIN

Amt für Jugend und Familie



KINDERGARTEN UND KINDERKRIPPE GHEGAGASSE

KATEGORIE

Bildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 3,07

KURZBESCHREIBUNG

Neubau eines Kindergarten und einer Kinderkrippe

ADRESSE

Ghegagasse 14, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Jugendamt

FERTIGSTELLUNG

2008

ARCHITEKTUR

Architekt Tinchon

NUTZFLÄCHE

 640 m^2

NUTZERIN

Jugendamt



PROJEKT

MAUERGASSE 15-17, MAUERGASSE 27-29

KATEGORIE

Wohnen

BAUVOLUMEN IN MIO. €

je 0,80

KURZBESCHREIBUNG

Umfassende Sanierung zweier städtischer Wohneinrichtungen mit je 18 Wohnungen ADRESSE

Mauergasse 15–17, 8020 Graz Mauergassse 27–29, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Amt für Wohnungsangelegenheiten

FERTIGSTELLUNG

2008

ARCHITEKTUR

Architekt Edelsbrunner Architekt Puntigam

NUTZFLÄCHE

 770 m^2 790 m^2

NUTZERIN

Amt für Wohnungsangelegenheiten



WACHTELGASSE WOHNUNGEN

KATEGORIE

Wohnen

BAUVOLUMEN IN MIO. €

0,11

KURZBESCHREIBUNG

Umfassende Sanierung einer städtischen Wohneinrichtung mit 1 Wohnung

ADRESSE

Wachtelgasse 28, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Amt für Wohnungsangelegenheiten

FERTIGSTELLUNG

2008

ARCHITEKTUR

Architekt Deutschmann

NUTZFLÄCHE

 100 m^2

NUTZERIN

Amt für Wohnungsangelegenheiten



GERIATRISCHES KH II

KATEGORIEGesundheit

BAUVOLUMEN IN MIO. € 17,50

KURZBESCHREIBUNG

Neubau eines geriatrischen Krankenhauses mit 140 Betten inkl. einer Demenzstation

ADRESSE

Albert-Schweitzer-Gasse 36, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Geriatrische Gesundheitszentren der Stadt Graz

FERTIGSTELLUNG

2007

ARCHITEKTUR

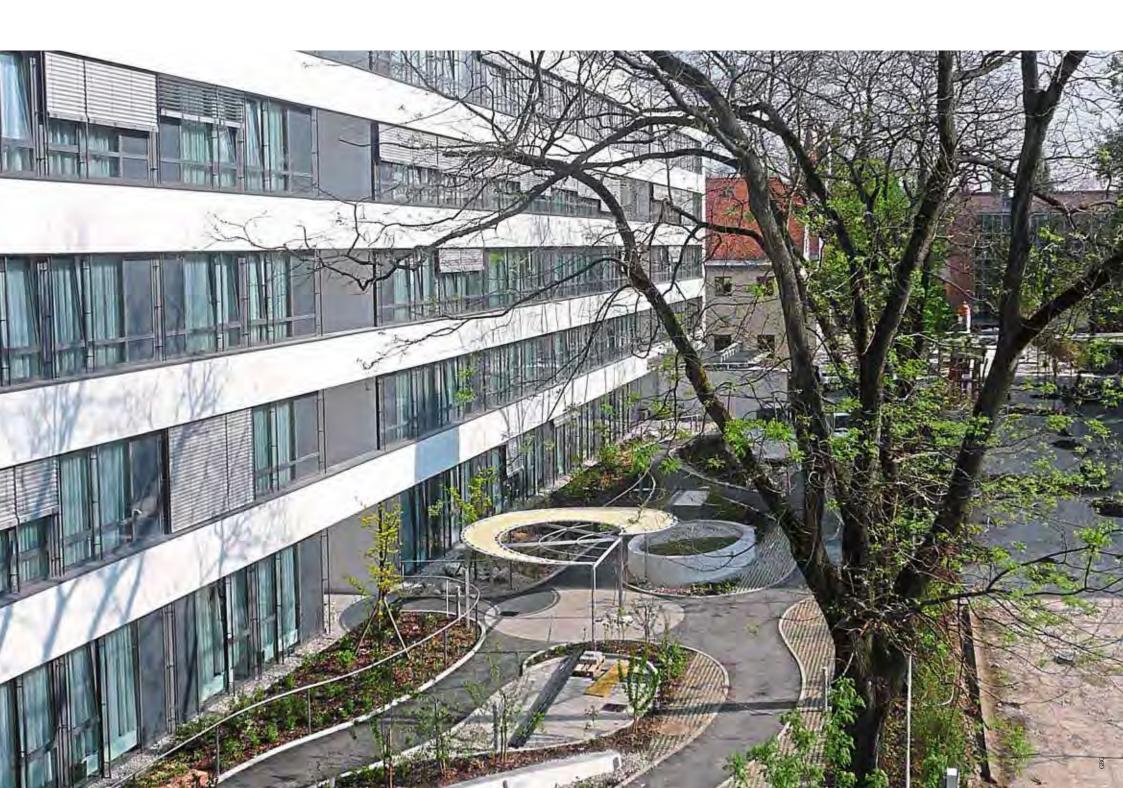
Architekt Tschom

NUTZFLÄCHE

 $7.780 \; m^2$

NUTZERIN

Geriatrische Gesundheitszentren der Stadt Graz



GGZ HOSPIZ

KATEGORIEGesundheit

BAUVOLUMEN IN MIO. € 3,00

KURZBESCHREIBUNG

Umbau eines Altbestandes in ein stationäres Hospiz mit 16 Betten und ein Tageshospiz mit 12 Plätzen

ADRESSE

Albert-Schweitzer-Gasse 36, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Geriatrische Gesundheitszentren der Stadt Graz

FERTIGSTELLUNG

2007

ARCHITEKTUR

Architekt Feyferlik und Fritzer

NUTZFLÄCHE

 $2.420 \ m^2$

NUTZERIN

Geriatrische Gesundheitszentren der Stadt Graz



HS KRONES TU GRAZ

KATEGORIE

Bildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 1,40

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung und Umbau einer städtischen Hauptschule in Hochschulnutzung für die TU Graz

ADRESSE

Kronesgasse 5, 8010 Graz

AUFTRAGGEBERIN

TU Graz

FERTIGSTELLUNG

2007

ARCHITEKTUR

Zengerer Planung

NUTZFLÄCHE

 $4.120 \ m^2$

NUTZERIN

TU Graz



P&R MURPARK

KATEGORIE Verkehr

BAUVOLUMEN IN MIO. € 4,50

KURZBESCHREIBUNG

Errichtung eines öffentlichen P+R-Hauses

ADRESSE

Liebenauer Tangente, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

GBG

FERTIGSTELLUNG

2007

ARCHITEKTUR

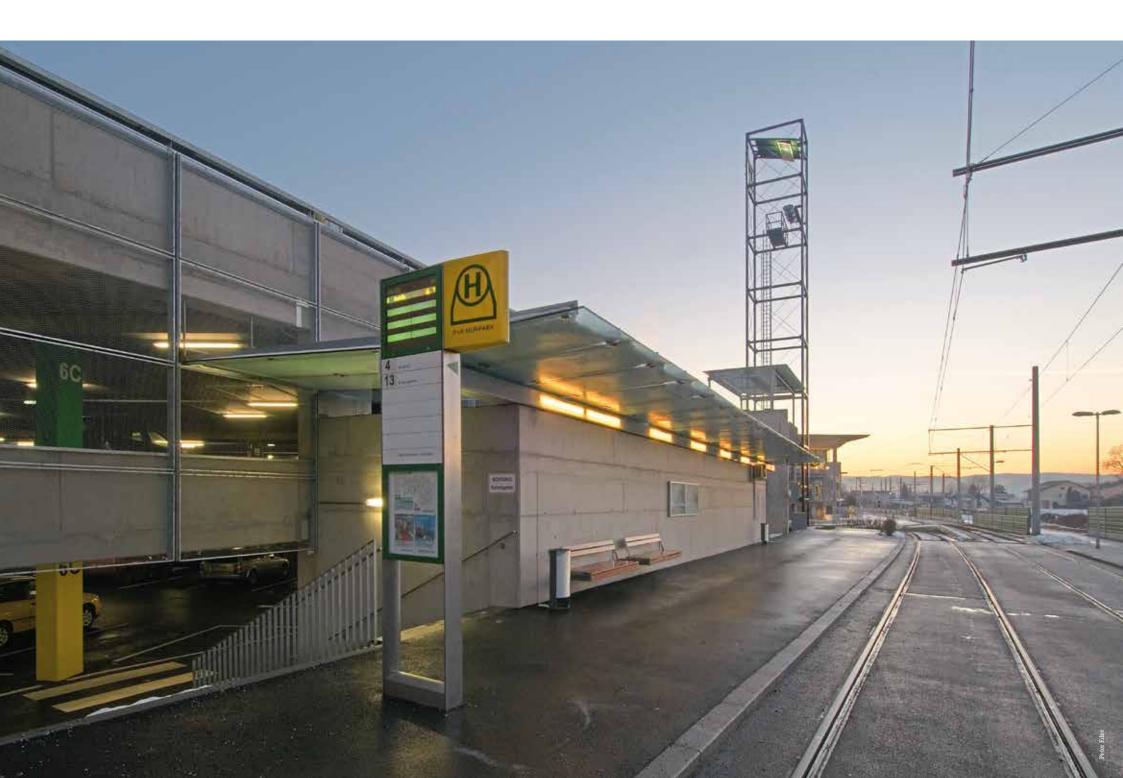
ATP Achammer Tritthart Partner

NUTZFLÄCHE

473 Stellplätze

NUTZERIN

GPS



PALAIS THINNFELD

KATEGORIE Büro

BAUVOLUMEN IN MIO. € 2,30

KURZBESCHREIBUNG

Sanierung des Barock-Palais für verschiedene kulturnahe Nutzungen (HDA, LMJ ...)

ADRESSE

Mariahilferstraße 2, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

GBG

FERTIGSTELLUNG

2007

ARCHITEKTUR

Ifau test. Jesko Fezer

NUTZFLÄCHE

 $2.860 \ m^2$

NUTZERIN

HDA, LMJ, City of Design



UPC-ARENA, FANSEKTOR

KATEGORIE Sportstätte

BAUVOLUMEN IN MIO. € 0,44

KURZBESCHREIBUNG

Errichtung eines Busparkplatzes und einer Fanbrücke

ADRESSE

Liebenauer Hauptstraße 20, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

Stadion Graz Liebenau GmbH

FERTIGSTELLUNG

2005

ARCHITEKTUR

Team A

NUTZFLÄCHE

Busparkplatz 1.510 m², Fanbrücke 290 m²

NUTZERIN

Stadion Graz Liebenau GmbH



FACHHOCHSCHULCAMPUS 2004

KATEGORIEBildung

BAUVOLUMEN IN MIO. € 20,50

KURZBESCHREIBUNG

Neubau eines Campusgebäudes für die FH Joannuem mit Bibliothek und Mensa

ADRESSE

Eggenberger Allee 15–17, 8020 Graz

AUFTRAGGEBERIN

GBG

FERTIGSTELLUNG

2004

ARCHITEKTUR

Architekt Zinterl

NUTZFLÄCHE

ca. $20.000 \ m^2$

NUTZERIN

FH Joanneum



PARKHAUS THONDORF

KATEGORIE Verkehrsinfrastruktur

BAUVOLUMEN IN MIO. € 10,80

KURZBESCHREIBUNG

Errichtung eins Parkhauses mit rund 1.200 Stellplätzen auf 6 Ebenen. Die Anlage wird 2017 um ca. 420 Stellplätze erweitert

ADRESSE

Liebenauer Hauptstraße 316, 8041 Graz

AUFTRAGGEBERIN

GBG

FERTIGSTELLUNG

2002

ARCHITEKTUR

Architekt Deutschmann

NUTZFLÄCHE

 $29.420 \, m^2$

NUTZERIN

GPS



GBG

Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH Conrad-von-Hötzendorf-Straße 94 | A-8010 Graz Tel.: +43 316 872-8606 | Fax: +43 316 872-8609 E-Mail: gbg@gbg.graz.at | www.gbg.graz.at FN 165279 h, Landesgericht Graz

DRUCK

DRUCKHAUS SCHARMER GMBH

LAYOUT UND GESTALTUNG

achtzigzehn Konzept & Gestaltung GmbH

1. Auflage, Sept 2020.