

EED III im Haus Graz

Rainer Plösch
GBG – Gebäude- und Baumanagement Graz

5. Juni 2025

Ausgangslage

Richtlinie (EU) 2023/1791 zur
Energieeffizienz (EED III)

Vorbildwirkung des öffentlichen Gebäudesektors
(Bund, Länder, Städte, Gemeinden)

Artikel 5	1,9%	Energieeinsparung pro Jahr
Artikel 6	3%	Sanierung pro Jahr

Erstmeldung Stadt Graz 2023

Wahl des **alternativen Ansatzes** für Sanierungen

Gebäudedaten aus Register der öffentlichen Gebäude der Statistik Austria

< 1940 Annahme Denkmalschutz

>1990 Annahme Gebäude OK

Gebäudeinventar 2025

Meldung an Europäische Kommission
bis Oktober 2025

Grunddaten

- Gebäude
- Gebäudeflächen (beheizt/gekühlt)
- Energieverbrauch Basisjahr 2021

Gebäudeinventar 2025

Ca. 330 Gebäude

Ca. 610.000 m² Nutzfläche

Nur Stadt Graz und GBG

Nicht Holding

Nicht Wohnen Graz

Methodik (klimaaktiv Sanierungsfahrplan)



Themen, Fragen, Problematik 1

Noch keine nationale Umsetzung
keine Rechtssicherheit

Wer wird das bezahlen?

Datenbasis

EXCEL

viele Daten zu Liegenschaften und Gebäuden,
aber keine strukturierten Energiedaten

Themen, Fragen, Problematik 2

Energieausweise Alt und Neu

Nachweise, Anrechnung Sanierung ab 2021

Technische Maßnahmen

Organisatorische Maßnahmen (Nutzer)

Ressourcen

Budget, MA, Planer, Handwerker, Industrie ...

Danke schön!